



Samen met de gemeente Den Haag en de Wijkontwikkelingsmaatschappij Den Haag Zuidwest (WOM DHZW) werken we aan een toekomstplan voor De Venen. Zodat de buurt weer een fijne plek wordt om te wonen. Met goede, comfortabele, energiezuinige woningen en veel groen. Een buurt waar iedereen zich thuis voelt. In deze nieuwsbrief leest u de laatste ontwikkelingen.

Een nieuwe start, een nieuwe naam

Vanaf 1 januari 2023 huurt u niet meer bij Vestia, maar bij Hof Wonen. Om u vanaf 2 januari 2023 goed te kunnen helpen, zetten wij eind december ons klantensysteem over naar dat van de nieuwe corporatie. Dit heeft gevolgen voor onze bereikbaarheid.

Bereikbaarheid Vestia eind december

Vanaf 21 december 2022 tot en met 1 januari 2023 zijn onze kantoren gesloten en regelt u geen zaken meer via de website van Vestia. U kunt nog wel uw huur opzeggen via vestia.nl. Ook e-mail werkt in deze periode niet. Alleen bij spoed belt u ons op 088 124 24 24.

Bereikbaarheid Hof Wonen in het nieuwe jaar

Vanaf maandag 2 januari 2023 staan wij weer helemaal voor u klaar. U kunt dan terecht op onze nieuwe website hofwonen.nl. Bijvoorbeeld voor het inplannen van een reparatie of het doorgeven van wijzigingen. In december ontvangt u van ons de contactgegevens van uw nieuwe corporatie.

Vragen?

Wilt u meer weten over de splitsing van Vestia? Kijk dan op vestia.nl/nieuwecorporatie.

Informatie voor bewoners met urgentieverklaring

Op 1 oktober ontvingen de bewoners van Beresteinlaan 37-125, Beresteinlaan 149-179 en Hoogveen 32-66 een urgentieverklaring van de gemeente Den Haag. Met deze verklaring kunnen zij een jaar lang met voorrang een andere woning zoeken via woonnet-haaglanden.nl. Dit geldt nog niet voor de andere bewoners van De Venen. Een aantal bewoners vond binnen een maand al een andere woning en zijn al druk met verhuizen. Anderen zijn woningen aan het bekijken. Hier zijn we blij mee!

Extra inloopspreekuur voor bewoners met urgentie

We organiseerden een extra inloopspreekuur voor de bewoners met een urgentieverklaring. Tijdens dit extra spreekuur waren de bewonersbegeleiders Marleen en Julia en andere collega's aanwezig om vragen te beantwoorden.

Belangrijk!

Controleer goed of uw gegevens nog kloppen in uw account bij Woonnet Haaglanden. Misschien is er iets veranderd in uw inkomen of gezinssamenstelling. Pas dit aan bij uw inschrijving. Als de gegevens niet kloppen, is uw inschrijving niet compleet. En kunt u niet reageren op woningen.

Inkomensverklaring 2021/2022 en verhuurdersverklaring

Het is belangrijk dat u uw inkomensverklaring 2022 en eventueel een verhuurdersverklaring in uw dossier uploadt. Een verhuurdersverklaring is een verklaring waarin staat hoe uw woon- en betalingsgedrag was de afgelopen twee jaar. Op vestia.nl/verhuurdersverklaring kunt u een verhuurdersverklaring aanvragen. Een inkomensverklaring vraagt u via belastingdienst.nl. Het aanvragen van een verhuurdersverklaring duurt twee werkdagen en is drie maanden geldig. Houdt u hier rekening mee!

Stand van zaken sociaal plan herhuisvesting

Met de klankbordgroep en de Woonbond werken wij aan het definitief maken van het sociaal plan herhuisvesting. Dit plan is voor alle bewoners die moeten verhuizen. Het is normaal om ook de andere bewoners te vragen naar hun mening. Dit noemen we een achterbanraadpleging. De klankbordgroep en de Woonbond voeren binnenkort deze achterbanraadpleging uit in samenwerking met ons. Zij stellen de bewoners een aantal vragen. De antwoorden op deze vragen nemen de klankbordgroep en de Woonbond mee in hun advies op het sociaal plan. In een schriftelijke reactie naar de klankbordgroep en de Woonbond geven we aan welke punten haalbaar zijn en welke niet om uiteindelijk tot een definitief sociaal plan te komen. Via de nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen.

Bewonerscommissie eengezinswoningen (sloop)

Een deel van de bewoners van de twintig eengezinswoningen die volgens de voorlopige planning gesloopt gaan worden, richtten in oktober 2022 een bewonerscommissie op. Deze bewoners zijn tegen de sloopplannen van deze woningen en willen hierover met ons overleggen. De komende tijd gaan we in gesprek met de bewonerscommissie over de sloopplannen van deze woningen als onderdeel van het totale toekomstplan voor De Venen. En we onderzoeken wat nodig is voor de bewoners die hier nu wonen.

Gemeenteraad stemt in met het Planuitwerkingskader (PUK)

In de vorige nieuwsbrief informeerden wij u over het PUK dat is gemaakt voor de toekomst van De Venen. In het PUK staan de wensen, regels en voorwaarden (beleidskaders) waaraan de (bouw)projecten in De Venen moeten voldoen. Begin deze maand ging de gemeenteraad akkoord met het PUK. Dit is een belangrijk stap. Dit betekent dat we de komende jaren de buurt weer mooi, beter en leefbaar gaan maken. Een buurt waar iedereen zich thuis voelt.

Een belangrijk onderdeel van de vernieuwing is de aanpak van de huidige woningen. Sommige woningen gaan we renoveren. En een groot deel van de woningen slopen we. Ook komen er extra en meer verschillende nieuwe woningen bij. Dat is nodig omdat er een groot woningtekort is in Den Haag.

In de nieuwbouw is er straks op de begane grond ruimte voor kleine bedrijven en voorzieningen. En er komen parkeergarages. Ook pakken we de openbare ruimte goed aan. *“Bewoners krijgen veel betere en betaalbare woningen. We maken De Venen zo klaar voor de toekomst. Het wordt een wijk waar het weer gezond en aangenaam wonen is, met goede voorzieningen en groene buitenruimte.”* - wethouder Martijn Balster.



Garantwoningen WoonZorgcentra Haaglanden (WZH)

Voor de 65-plussers in De Venen zijn er twee mogelijkheden om naar een nieuwe woning te zoeken. Via woonnethaaglanden.nl en via WZH. WZH biedt garantwoningen aan. Dit zijn (sociale) huurwoningen in een wooncomplex waar u zelfstandig woont. U kunt gebruik maken van thuiszorg en servicediensten. U heeft hiervoor geen urgentie nodig. Voor sommige woningen geldt een zorgindicatie. Een andere voorwaarde is dat uw bruto verzamelinkomen niet hoger is dan € 24.075 per jaar (dit geldt voor alleenstaanden). Wilt u hier meer over weten? Bekijk dan de website wzh.nl.

De vijf meest gestelde vragen op een rij

1. Hoeveel is de verhuiskostenvergoeding?

De wettelijke verhuiskostenvergoeding bij een (gedwongen) verhuizing omdat uw woning (grootschalig) wordt gerenoveerd of gesloopt, wordt ieder jaar opnieuw vastgesteld. Per 28 februari 2022 is de verhuiskostenvergoeding € 6.505,-. Wij geven u een hogere verhuiskostenvergoeding, namelijk € 6.624,-.

2. Wanneer krijg ik de verhuiskostenvergoeding?

De gemeente Den Haag moet eerst toestemming geven voor het actiegebied dat wij aanvragen. Zo geeft de gemeente goedkeuring voor de sloop en voor uw verhuizing. Op www.vestia.nl/de-venen vindt u de plattegrond met de voorlopige planning. Als de datum definitief is, informeren wij u.

3. Wanneer moet ik mij inschrijven bij Woonnet Haaglanden?

Bent u nog niet ingeschreven als woningzoekende bij Woonnet Haaglanden? Als u naar een huurwoning wilt verhuizen, doe dit dan zo snel mogelijk. Als wij bij u op huisbezoek komen om over de herhuisvesting

te praten, moet u ingeschreven staan. Wonen uw volwassen kinderen (18 jaar en ouder) nog bij u in huis, maar willen zij apart gaan wonen? Dan is het verstandig dat zij zich ook nu inschrijven als woningzoekende bij woonnet-haaglanden.nl.

4. Wanneer krijg ik urgentie? En wie in het huishouden krijgen urgentie?

Na het herhuisvestingsgesprek, vragen wij urgentie voor u aan. Alleen de (hoofd)huurder krijgt urgentie als hij/zij voor een sociale huurwoning in aanmerking komt. Inwonende (volwassen) kinderen of andere inwonenden krijgen geen urgentie. Als uw inkomen de laatste jaren is gestegen, kan het zijn dat uw inkomen te hoog is voor een sociale huurwoning. In dat geval helpen wij u bij het zoeken naar een vrije sector huurwoning. U kunt ook kijken naar een koopwoning. Daar kunnen wij u niet bij helpen.

5. Kan ik terugkeren naar De Venen als de wijk klaar is?

In het sociaal plan Herhuisvesting nemen wij een terugkeerregeling op voor bewoners van De Venen. Hierover bereikten wij in juli 2022 akkoord op het basis sociaal plan Herhuisvesting met de klankbordgroep. Wij verwachten het definitieve sociaal plan Herhuisvesting in het eerste kwartaal 2023 met u te kunnen delen. Deze regeling is niet alleen voor een sociale huurwoning maar ook voor een koopwoning. U moet u in beide gevallen wel voldoen aan voorwaarden. Tijdens de gesprekken over herhuisvesting stellen wij u ook de vraag of u gebruik wilt maken van de terugkeerregeling na vernieuwing van De Venen.

Vragen? Maak een afspraak voor het spreekuur

Het spreekuur is op afspraak op dinsdag en donderdag van 9.00 tot 11.00 uur aan Hoogveen 188. Wilt u een afspraak? Neem dan contact op op via 088 124 24 24 of mail naar devenen@vestia.nl. Marleen heeft vakantie van 12 december tot 2 januari. Er is geen spreekuur op 13, 22, 27 en 29 december.

Afscheid Julia Acetelli

Bewonersbegeleider Julia Acetelli stopt per 1 januari. Zij gaat zich concentreren op haar studie. We bedanken Julia voor haar inzet en wensen haar veel succes met haar studie.



Bewonersbegeleider



Bewonersbegeleider

