



U huurt een woning in De Oorden fase 1. De werkzaamheden in het eerste blok duren helaas langer dan we hoopten. Dit betekent dat de planning door de aannemer Constructif is aangepast. Ook blijkt nu dat het niet haalbaar is dat u tijdens de werkzaamheden in uw woning blijft. Daarom is er voor alle bewoners een logeerwoning beschikbaar. In deze nieuwsbrief vertellen we u hier meer over.

In deze nieuwsbrief:

- Werkzaamheden blok 1
- Iedereen naar een logeerwoning
- Planning aangepast
- Stadswarmte van Eneco
- Vergoeding elektraverbruik
- Elektrisch kooktoestel
- Uw gasfornuis naar een goed doel
- Een opgeruimde wijk

Werkzaamheden blok 1

De werkzaamheden in het eerste blok duren helaas langer dan we hoopten. Dit heeft meerdere redenen. We vinden de kwaliteit van de werkzaamheden niet overal goed genoeg. Constructif werkt er hard aan om dit te verbeteren. Ook is de samenwerking tussen de onderaannemers niet goed. Constructif laat de werkzaamheden uitvoeren door verschillende bedrijven. Dit noemen we onderaannemers. Elke onderaannemer doet een deel van de werkzaamheden. Eén van de onderaannemers kwam zijn afspraken niet na. Constructif heeft de samenwerking met deze onderaannemer gestopt. En is druk bezig om betere afspraken te maken. Zodat iedereen met elkaar kan samenwerken en de werkzaamheden weer goed en snel gaan. Dit kost tijd.

We merken dat het voor bewoners niet veilig is om overdag hun woning te bezoeken als we daar aan het werk zijn. Er zijn mensen van de aannemer bezig en er staat veel materiaal en apparatuur. Daarom mag u niet meer in uw woning als de aannemer in uw woning werkt. Dit is van maandag tot en met vrijdag tussen 07.00 uur en 17.00 uur.

Iedereen krijgt een logeerwoning

We zien in blok 1 dat het niet haalbaar is om de werkzaamheden uit te voeren als u thuis bent. Dit geeft te veel overlast. Er werken veel mensen tegelijk in de woningen en er is veel herrie. Daarom krijgen alle bewoners een tijdelijk ingerichte logeerwoning waar ze tijdens de werkzaamheden in hun woning kunnen verblijven. De logeerwoningen zijn allemaal in de buurt van uw eigen woning. Uw woonconsulent van Constructif, Hoessein of Zakia, geeft u ruim op tijd informatie over de logeerwoning.



Planning aangepast

Eerder stuurden we u een planning en bouwroute. Door de vertraging start Constructif later met blok twee en drie, namelijk na de bouwvakantie. Eerst met blok twee, daarna met blok drie. De bouwvakantie is van 24 juli tot en met 11 augustus. Door de vertraging schuift de startdatum van alle andere blokken ook op. Binnenkort ontvangt u een brief en de aangepaste planning.



Vergoeding elektra

We spraken met u af dat de aannemer geen gebruik maakt van het elektra in uw woning. Soms gebeurt dit toch. U krijgt daarom, na de werkzaamheden, een vergoeding van €25,-. Ook neemt de aannemer voor en na de werkzaamheden in uw woning de meterstanden op.

Stadswarmte van Eneco

Eneco zorgt voor stadswarmte in de wijk. Het is belangrijk dat u een contract met hen afsluit. Ruim voor de start van de werkzaamheden in uw woning ontvangt u van Eneco een brief met daarbij een contract. Zorg ervoor dat u dit op tijd invult en terugstuurt. U kunt het contract ook in de brievenbus van de modelwoning aan het Oord 103 doen.



Als u hulp nodig heeft bij het invullen van het contract, kunnen Hoessein of Zakia u hierbij helpen. Heeft u vragen over de levering van stadswarmte? Stuur dan een e-mail naar welkombijwarmte@eneco.com



Elektrisch kooktoestel

U gaat straks elektrisch koken. De meeste bewoners kozen ervoor om een nieuw kooktoestel te laten plaatsen door Constructif. De bewoners die zelf een elektrisch kooktoestel aanschaffen, krijgen hiervoor een vergoeding. De vergoeding krijgt u uitbetaald als u uw aankoopbon heeft ingeleverd. Uw woonconsulent van Constructif, Hoessein of Zakia, kan u hier meer informatie over geven.

Speciaal stopcontact

Voor het elektrisch koken krijgt u een speciaal stopcontact, een perilex-aansluiting. Als u ervoor koos om zelf een kooktoestel te kopen, sluiten we dit toestel niet aan. Dit moet u zelf regelen. Laat dit altijd doen door een elektricien! De maximale capaciteit van uw kooktoestel mag niet meer zijn dan 7300 Watt.

Goed doel

U kunt straks geen gebruik meer maken van uw gasfornuis. Constructif biedt aan om uw gasfornuis te verwijderen en af te voeren. Via de Stichting Anders (stichtinganders.nl) zorgen zij ervoor dat uw gasfornuis terecht komt bij iemand die deze hard nodig heeft, maar niet kan betalen. Een mooie gedachte. Tijdens het herinneringsbezoek overlegt Hoessein of Zakia of u hieraan mee wil doen.



Een opgeruimde wijk

Vindt u alle rotzooi op straat ook zo vervelend? Met elkaar zijn we bezig om uw wijk op te knappen en beter te maken. Helaas zien we nog vaak afval en grof huisvuil dat naast de ondergrondse containers staat. Of op de stoep wordt 'achtergelaten'. Laten we met zijn allen proberen om de wijk netjes te houden en het afval op te ruimen. Voor het gratis ophalen van grof huisvuil kunt u online een afspraak maken via denhaag.nl/afval of via telefoonnummer 14070.

Contactpersonen



Karin
Bewoners-
begeleider



Sanneke
Medewerker
sociaal beheer



Gerrit
Wijkbeheerder



Hoessein
Woonconsulent
Constructif



Zakia
Woonconsulent
Constructif



Spreekuur

Elke woensdag van 13.00 tot 14.30 uur is er spreekuur in de modelwoning aan het Oord 103. Hoessein, Zakia en Karin helpen u met al uw vragen. U kunt ons ook bellen op 070 412 82 82. Of een e-mail sturen naar zonneoord@hofwonen.nl



Algemene informatie

Deze nieuwsbrief is voor huurders van De Oorden fase 1: Zonneoord 4 t/m 58, 25 t/m 133, 80 t/m 188 en 177 t/m 229 - Plantenoord 2 t/m 54 - Het Oord 28 t/m 134 en 57 t/m 163.