

Nieuwsbrief 8 Stuwstraat

woensdag 22 februari



U huurt een woning in het complex Stuwstraat. Het afgelopen jaar ontving u van ons het sociaal plan, kwamen we bij u op huisbezoek en werden de urgenties toegewezen door de gemeente Den Haag. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over.

In deze nieuwsbrief

- Een andere woning in zeven stappen
- Verhuurdersverklaring
- Passend toewijzen
- AdHoc
- WoonZorgcentra Haaglanden
- Spreekuur in het wijkcentrum Cromvlietplein

Een andere woning in zeven stappen

Bij deze nieuwsbrief ontvangt u de flyer 'Op zoek naar een andere woning in zeven stappen'. We merken dat er nog veel vragen zijn over het reageren op woningen via Woonnet Haaglanden. Maar ook vragen over wat u moet doen als u een andere woning heeft geaccepteerd. Wij hopen dat deze flyer u meer duidelijkheid geeft.

Heeft u vragen of hulp nodig bij het reageren op woningen? Kom dan langs op het spreekuur in de buurtkamer. U kunt uw vraag ook mailen naar stuwstraat@hofwonen.nl of bel met 070 412 82 82 en vraag naar Anne-Marieke Olsthoorn.



Verhuurdersverklaring

Als u gaat reageren op woningen en u wordt uitgenodigd om een woning te komen bezichtigen, heeft u een verhuurdersverklaring nodig. Deze vraagt u aan bij Hof Wonen. Dit kan via hofwonen.nl/aanmelden of telefonisch via 070 412 82 82.

Het kan twee werkdagen duren voordat de verklaring toegevoegd is aan uw Woonnet Haaglanden account.



Passend toewijzen

Let er bij het reageren op woningen goed op dat u voldoet aan de voorwaarden in de advertentie. Huishoudgrootte, inkomen en leeftijd zijn voorbeelden hiervan.

Woningcorporaties moeten woningen ‘passend toewijzen’. Zo worden de woningen eerlijk verdeeld en voorkomen we dat iemand de huur niet kan betalen. Vanaf 1 januari 2023 zijn de hoogte van de huurprijzen en inkomen aangepast. In het schema hieronder ziet u welke woningen passend zijn voor uw inkomen.



Passend toewijzen 2023		Kale huurprijs per maand		
Huishoudgrootte	Verzamelinkomen	t/m € 647,19	€ 647,19 - € 693,60	€ 693,60 - € 808,06
	< € 25.475	✓		
	€ 25.475 - € 44.035		✓	✓
	< € 34.575	✓		
	€ 34.575 - € 48.625		✓	✓
	< € 34.575	✓	✓	✓
	€ 34.575 - € 48.625			✓

✓ U kunt reageren.

✓ Een deel van de woningen in deze prijscategorie is beschikbaar voor woningzoekenden met dit inkomen. De voorwaarden staan in de advertentie. Let op: dit geldt dus niet voor iedere woning!

AdHoc

Steeds meer woningen staan leeg. Deze woningen bieden we aan, aan AdHoc. En worden tijdelijk door hen verhuurd. Zo zorgen we ervoor dat er geen krakers in de woningen gaan wonen, en houden we de buurt netjes. Huurder van AdHoc mogen tijdelijk blijven, betalen een lagere huur en hebben geen recht op de gemaakte afspraken in het Sociaal Plan.

WoonZorgcentra Haaglanden

Voor de 65-plussers in het complex Stuwstraat I zijn er twee mogelijkheden om naar een nieuwe woning te zoeken. Via Woonnet Haaglanden maar ook via WoonZorgcentra Haaglanden.

WoonZorgcentra Haaglanden biedt garantwoningen aan. Dit zijn (sociale) huurwoningen in een wooncomplex waar u zelfstandig woont. De woningen zijn zo ingericht dat u zo lang mogelijk zelfstandig en veilig kan wonen. Ook kunt u er gebruik maken van thuiszorg en servicediensten. U heeft hiervoor geen urgentie nodig. Voor sommige woningen geldt een zorgindicatie. Een andere voorwaarde is dat uw bruto verzamelinkomen niet hoger is dan € 24.075 (prijspeil 2022) per jaar. Dit bedrag is voor alleenstaanden. Wilt u hier meer over weten? Bekijk dan hun website, www.wzh.nl.

Spreekuur in het wijkcentrum Cromvlietplein

Iedere maandagochtend is er een inloopsprekuur in het wijkcentrum Cromvlietplein. Het spreekuur is van 10.00 tot 11.00 uur.

Komt deze tijd u niet goed uit, maar wilt u wel een gesprek met Anne-Marieke Olsthoorn? Maak dan een afspraak via stuwstraat@hofwonen.nl of bel met 070 412 82 82.



Uw contactpersonen:



Anne-Marieke Olsthoorn
Bewonersbegeleider



Lotte Rutten
Medewerker Sociaal beheer

Keltoum El Allali
Wijkbeheerder



Algemene informatie

Deze nieuwsbrief is voor bewoners van Pompstraat 3 en Stuwstraat 2 tot en met 72.



Heeft u vragen?

Heeft u vragen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 uur en 16.30 uur. Het telefoonnummer is 070 412 82 82. U kunt ook mailen naar: stuwstraat@hofwonen.nl.