



In deze nieuwsbrief:

- > 70% akkoord
- > Aanleggen stadsverwarming
- > Nog geen huisbezoek gehad?
- > Elektrisch koken
- > Nieuwe bewonersbegeleider
- > Start werkzaamheden
- > Uw contactpersonen

U huurt een woning in De Oorden fase 1. De afgelopen periode kwamen we bij u op huisbezoek om akkoord te vragen voor de werkzaamheden die wij willen uitvoeren aan uw woning en het woongebouw. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over. En over wat u de komende periode van ons kan verwachten.

70% akkoord

Meer dan 70% van de bewoners is akkoord met het verbetervoorstel onderhoud en woningverbetering. Dit betekent dat wij de werkzaamheden aan uw woning en het woongebouw mogen uitvoeren. Wij zijn blij dat uw woning hierdoor comfortabeler en energiezuiniger wordt. Huurders die niet akkoord gingen of het formulier (nog) niet inleverden, kunnen het voorstel nog laten toetsen door de kantonrechter.

Aanleggen stadsverwarming

In opdracht van Eneco vervangt aannemer Nijkamp de leidingen van het warmtenet aan Het Oord. De werkzaamheden zijn begonnen en duren tot en met vrijdag 18 november 2022. De planning en de werkwijze kunnen altijd veranderen. Tijdens de werkzaamheden kunnen omwonenden (geluid)hinder ervaren. Nijkamp en Eneco doen er alles aan om dit te beperken. Mogelijke omleidingen en afsluitingen worden duidelijk aangegeven door verkeersborden. De gebieden waar wordt gewerkt zijn afgezet met bouwhekken.

Werkzaamheden technische ruimte Het Oord 210

De technische ruimte in Het Oord 210 wordt gebruikt als verdeelruimte. Vanuit deze ruimte verdeelt Eneco de leidingen voor de stadsverwarming naar de andere blokken. De werkzaamheden aan de technische ruimte op Het Oord 210 zijn ook al begonnen. Ook hier kunnen omwonenden enige (geluid)hinder ervaren.

Nog geen huisbezoek gehad?

De afgelopen periode gingen wij bij veel bewoners op huisbezoek. De komende weken gaan wij hiermee door. Heeft u nog geen afspraak met ons? Neem dan contact op Hoessein Salhi. Hij is te bereiken op telefoonnummer 06 25 47 10 35.

Elektrisch koken

Na de werkzaamheden gaat u elektrisch koken. Wij zorgen voor een extra groep in de meterkast en maken een apart stopcontact in de keuken, een Perilex-aansluiting. Als u zelf een elektrisch kooktoestel koopt, let er dan op dat de maximale capaciteit niet hoger is dan 7300 Watt. Bewaar de bon goed. Die heeft u nodig om de vergoeding van ons te ontvangen. Als u zelf een kooktoestel koopt, nieuw of tweedehands, moet u deze zelf plaatsen.

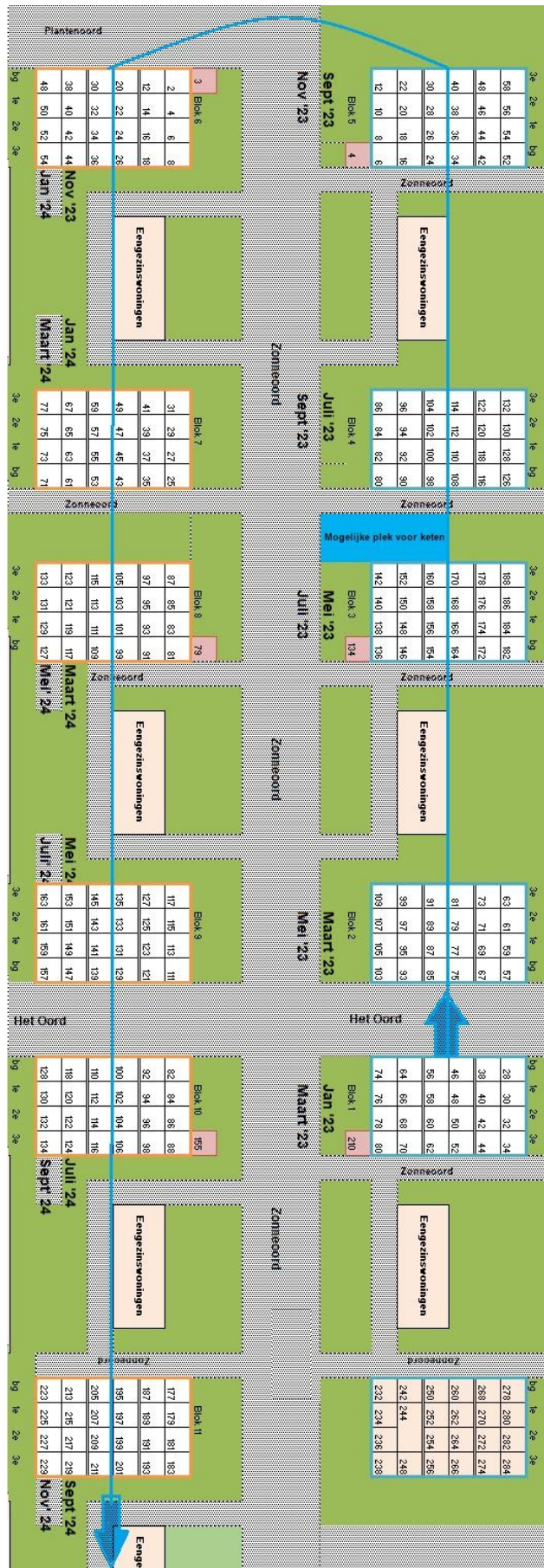
Nieuwe bewonersbegeleider

Sinds 1 juli werkt Dennis Salamat niet meer bij Vestia. Karin van Leeuwen nam zijn werkzaamheden over. Dennis gaf alle bijzondere situaties en/of persoonlijke zaken aan haar door. Heeft u vragen, dan kunt u Karin bellen op telefoonnummer (088) 124 24 24 of stuur een e-mail naar zonneoord@vestia.nl.



Start werkzaamheden

Wij kunnen niet starten met de werkzaamheden als uw woning nog niet is aangesloten op stadsverwarming. Door de werkzaamheden van Eneco is onze planning iets opgeschoven. Wij verwachten dat Constructif in januari 2023 met het eerste blok kan starten. Vier weken voor de start van de werkzaamheden ontvangt u een brief. In deze brief staat de datum wanneer Constructif begint met het werk in en aan uw woning. Op de volgende pagina ziet u de voorlopige planning en de bouwroute. De planning kan door omstandigheden altijd wijzigen.



Vragen?

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 uur en 16.30 uur. Het telefoonnummer is (088) 124 24 24.

U kunt ook mailen naar: zonneoord@vestia.nl

Algemene informatie

Deze nieuwsbrief is bedoeld voor huurders van De Oorden fase 1. Dit zijn de volgende adressen:

- > Zonneoord: 4 t/m 58, 80 t/m 132 en 134 t/m 188
- > Zonneoord: 25 t/m 77, 79 t/m 133 en 177 t/m 229
- > Plantenoord: 2 t/m 54
- > Het Oord: 28 t/m 80 en 82 t/m 134
- > Het Oord: 57 t/m 109 en 111 t/m 163

Uw contactpersonen



Karin van Leeuwen
Bewonersbegeleider



Hoessein Salhi
Woonconsulent Constructif



Latif Boujada
Medewerker sociaal beheer



Gerrit Spaans
Wijkbeheerder