



U huurt een woning in De Oorden fase 1. De werkzaamheden aan blok 2 (Het Oord 57 tot en met 109) zijn in volle gang. Voordat we met blok 3 starten, maken we eerst alle werkzaamheden in blok 1 en 2 af. In deze nieuwsbrief vertellen we u hier meer over.

In deze nieuwsbrief onder andere:

- Planning
- Werkzaamheden portieken en Eneco eerder
- Ventileren en verwarmen
- Drogers in de buurtkamer
- Aankoopbon elektrisch kooktoestel
- Uw warmteleveringscontract
- Samen opruimen
- Nummer storingsdienst Eneco
- Camerabewaking bouwketen aannemer

Overzicht werkzaamheden

Na de bouwvakantie startte het bouwteam van Constructif met de werkzaamheden in blok 2. De bewoners van de woningen in de eerste 3 portieken zijn weer terug in hun woning. De werkzaamheden aan de buitenkant van het blok duren langer. Ook in de portieken wordt nog hard gewerkt. In de tussentijd startte de aannemer met het isoleren van de bergingen in blok 3. En zijn de tegels in de portieken van blok 3 is verwijderd. Ook maakten we de muren glad. De werkzaamheden in de woningen in blok 3 stellen we een aantal weken uit. We zorgen er nu eerst voor dat alle werkzaamheden in blok 1 klaar zijn en we de woningen in blok 2 opleveren.

Planning

Constructif informeert de bewoners van blok 3 wanneer ze in de woningen begint. Binnenkort krijgen zij een brief met hierin een nieuwe startdatum voor de werkzaamheden in hun woning. De planning voor de andere blokken blijft voorlopig zoals eerder aangegeven in het overzicht van de bouwroute. In de kerstvakantie liggen de werkzaamheden twee weken stil.



Werkzaamheden portieken en Eneco eerder

Om sneller maar vooral veiliger te kunnen werken, starten we eerder met de werkzaamheden in de portieken. We verwijderen de tegels in het trappenhuis en maken de muren glad. We doen dit tussen 9.00 en 15.00 uur, omdat er nog mensen wonen. Ook zorgen we dat de trappen elke dag weer schoon en veilig zijn.

Voor het boren van een gat en het doortrekken van een leiding komen we ook eerder langs. Dit is alleen bij

benedenwoningen. Het gaat hierbij om de kast in de hal. De looproute dekken we af. Deze werkzaamheden duren niet lang en hiervoor maakt de woonconsulent van Constructif vooraf een afspraak. De medewerkers van Eneco kunnen hierdoor sneller aan de slag op het moment wanneer de werkzaamheden in de woning starten.



Ventileren en verwarmen

Vocht en schimmel kunnen slecht zijn voor uw gezondheid. Ventileren en verwarmen van uw woning zijn belangrijk. Ook als uw woning straks is opgeknapt. Te weinig verwarmen kan vochtproblemen veroorzaken. In een koude woning blijft het vocht hangen. Frisse, droge lucht wordt makkelijker warm. En daarom kunt u uw woning zuiniger verwarmen als u ventileert.

Drogers in buurtkamer

Sinds begin van dit jaar staan er in de buurtkamer aan de Sterrenoord 97 een aantal wasdrogers. Deze zijn voor de bewoners van De Oorden. U mag deze dus gebruiken. Dit kan overdag en het is gratis.

Wil u uw was thuis drogen? Dan is het beter om dat buiten te doen. Lukt dit niet of is het te koud buiten? Zet dan 2 ramen tegenover elkaar open. Zo kan het vocht uit de woning.

Aankoopbon elektrisch kooktoestel

Bewoners die zelf een elektrisch kooktoestel kopen, krijgen hiervoor een vergoeding. U moet dan wel een aankoopbon inleveren. In blok 1 en 2 zijn er bewoners waarvan we nog geen aankoopbon ontvingen. Denkt u hier nog aan? U kunt de aankoopbon bij Hoessein of Zakia inleveren of in de brievenbus van de modelwoning aan het Oord 103 doen.



Uw warmteleveringscontract

Voor het aanvragen van stadswarmte, krijgt u van Eneco een warmteleveringscontract. Het is belangrijk dat u dit contract op tijd afsluit. Anders heeft u na de werkzaamheden geen warmte en warm water in uw woning. Hoessein en Zakia kunnen u helpen bij het invullen van het contract.

Net als bij gas zijn ook de prijzen voor stadswarmte in 2023 flink gestegen. De vaste kosten en de kosten voor het verbruik. De tarieven voor stadswarmte zijn gekoppeld aan de gasprijzen. In 2023 geldt er vanuit de overheid een prijsplafond. Het prijsplafond is een maatregel waarbij de meeste huishoudens korting krijgen op hun energierekening.

Samen Opruimen

Voordat we de plafonds kunnen isoleren, moeten de bergingen leeg zijn. Per woonblok organiseert Constructif opruimdagen. U krijgt de sleutel van een container. Hierin kunt u tijdelijk de spullen uit uw berging neerzetten. Er die dagen extra mensen om u te helpen met het opruimen. Het is belangrijk dat u ook zelf aanwezig bent. En vooraf bekijkt wat er naar de tijdelijke container moet en welke spullen weg kunnen. U bent zelf verantwoordelijk voor uw spullen.

Even rust nodig?

Naast het bouwterrein aan de Zonneoord is een rustruimte. Hier kunt u overdag naartoe als er bij u in de buurt wordt gewerkt.

De rustruimte heeft een toilet en draadloos internet. En u kunt koffie en thee maken.

Storingsdienst Eneco

Uw woning gaat over op stadswarmte van Eneco. In uw woning komt een warmte-afleverset te hangen. Bij een storing kunt u bellen naar de storingsdienst van Eneco Warmte & Koude. Het telefoonnummer is 0800 – 0072. Zeg dan dat het om een ‘ombouwproject gaat. Heeft u vragen over stadswarmte? Dan kunt u een mail sturen naar welkombijwarmte@eneco.com.





Camerabewaking

Helaas is er tijdens de bouwvakantie ingebroken op het bouwterrein. Ook bleek dat bewoners zonder toestemming spullen, zoals karretjes, van het bouwterrein meenamen. Dit is niet toegestaan. Heeft u iets nodig voor het vervoeren van uw spullen? Neem dan contact op met de woonconsulenten Hoessein of Zakia. Om inbraken te voorkomen hangt er sinds enkele weken camerabewaking bij het bouwterrein aan de Zonneoord.

Spreekuur

Elke woensdag van 13.00 tot 14.00 uur is er spreekuur in de rustruimte (bij het bouwterrein). Hoessein, Zakia en Karin helpen u met al uw vragen. U kunt ons ook bellen. Hoessein en Zakia zijn uw eerste aanspreekpunt tijdens het project. Hoessein is bereikbaar op 06 25 47 10 35 en Zakia op 06 21 93 73 67. Karin is bereikbaar via het algemene nummer van Hof Wonen, 070 412 82 82. U kunt ook een mail sturen naar zonneoord@hofwonen.nl.



Contactpersonen



Karin
Bewoners-
begeleider



Sanneke
Medewerker
sociaal beheer



Gerrit
Wijkbeheerder



Hoessein
Woonconsulent
Constructief



Zakia
Woonconsulent
Constructief



Algemene informatie

Deze nieuwsbrief is voor huurders van De Oorden fase 1: Zonneoord 4 t/m 58, 25 t/m 133, 80 t/m 188 en 177 t/m 229 - Plantenoord 2 t/m 54 - Het Oord 28 t/m 134 en 57 t/m 163.