



Samen met de gemeente Den Haag en de Wijkontwikkelingsmaatschappij Den Haag Zuidwest (WOM DHZW) werken we aan een toekomstplan voor De Venen. Zodat de buurt een nog fijnere plek wordt om te wonen. Met goede, comfortabele, energiezuinige woningen en veel groen. Een buurt waar iedereen zich thuis voelt. In deze nieuwsbrief leest u de laatste ontwikkelingen.

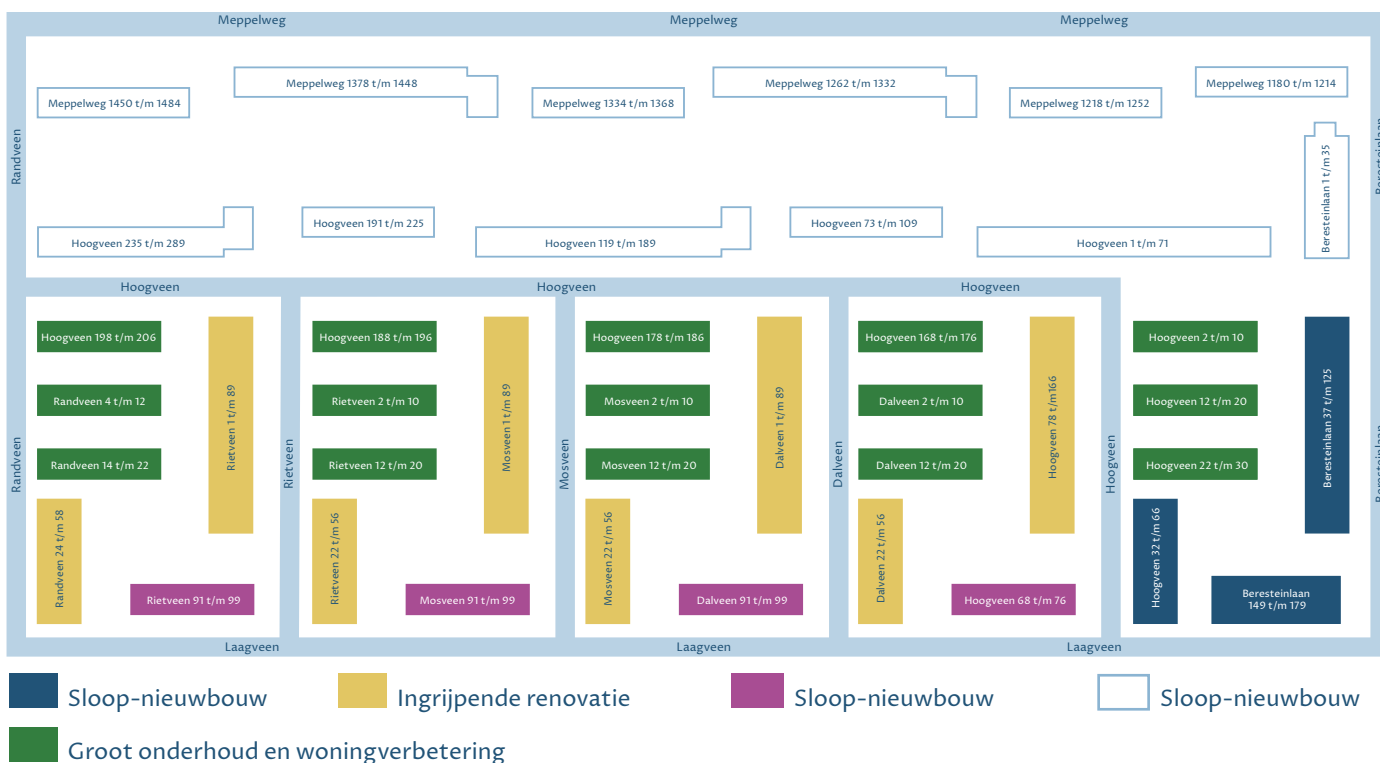
In deze nieuwsbrief

- Sloop-nieuwbouw Beresteinlaan (blauwe blokken)
- Renovatie portiekflats en sloop-nieuwbouw 20 eengezinswoningen (gele en paarse blokken)
- Renovatie 75 eengezinswoningen (groene blokken)
- Sloop-nieuwbouw Portiekflats Meppelweg en Hoogveen (witte blokken)
- Uw contactpersonen

Sloop-nieuwbouw Beresteinlaan (blauwe blokken)

Sloopwerkzaamheden

We zijn begonnen met het slopen van de drie woongebouwen aan de Beresteinlaan (blauwe blokken op de plattegrond). Na de sloop beginnen we met het klaarmaken van de grond voor de nieuwbouw. De werkzaamheden worden uitgevoerd door Dura Vermeer.



Blijf op de hoogte via de BouwApp

Via bewonersbrieven en een bouwapp informeert Dura Vermeer u over de werkzaamheden en de planning. U kunt de BouwApp downloaden op uw mobiele telefoon of tablet:

- **Scan de QR-code** of zoek in de appstore naar Dura Vermeer BouwApp
- Open het project “Beresteinlaanblok” en klik op ‘volgen’



Nieuwbouw

De huidige portiekwoningen en een bedrijfsruimte gaan we vervangen door een woongebouw met 132 betaalbare sociale huurwoningen. Er komt een mix van 2- en 3 kamerwoningen op een halfverdiepte parkeergarage met 74 parkeerplekken. We verwachten dat de nieuwbouw in 2026 klaar is.

Heeft u vragen over de werkzaamheden?

Neem dan contact op met de omgevingsmanager van de sloop-nieuwbouw Beresteinlaan: de heer Van der Meij van Dura Vermeer via e-mail: r.v.d.meij@duravermeer.nl.



Renovatie portieklflats en sloop-nieuwbouw 20 eengezinswoningen (gele en paarse blokken)

Huisbezoeken

Vanaf januari 2024 gaan we verder met de huisbezoeken. De bewonersbegeleiders maken hiervoor een afspraak met u. De huisbezoeken hebben als doel: kennismaken, uw woonwensen en eventuele bijzonderheden te bespreken. Verder informeren zij u ook over wat er gaat gebeuren en beantwoorden zij uw vragen.

Belangrijk voor het huisbezoek

Voor het huisbezoek en het aanvragen van uw urgentie is het van belang dat u de volgende zaken op orde heeft:

- U staat ingeschreven bij www.woonnet-haaglanden.nl. Staat u nog niet ingeschreven? Doet u dit dan zo snel mogelijk. Het is een voorwaarde voor het aanvragen van uw urgentie.
- Zorg dat u uw meest recente inkomensgegevens heeft. Dit is uw jaaropgave 2023 als u die al heeft. Of uw laatste drie loonstroken of uitkeringsspecificaties.

Voor uw inschrijving bij www.woonnet-haaglanden.nl is een IBRI 2022/2023 (inkomensverklaring) vereist. Deze kunt u aanvragen bij de Belastingdienst via ‘Mijn Belastingdienst’ met uw Digi-D of via de Belastingtelefoon 0800-0543.

Heeft u hulp nodig bij het inschrijven bij www.woonnet-haaglanden.nl of met het aanvragen en/of uploaden van de juiste documenten? Neem dan contact op met de bewonersbegeleiders. Zij helpen u graag verder.

Planning

Als we toestemming hebben van de gemeente dan gaan we in de eerste helft van 2024 een urgentieverklaring voor u aanvragen bij de gemeente. Met de urgentieverklaring krijgt u een jaar lang voorrang op de woningen op Woonnet Haaglanden.

Geen urgentieverklaring, wel verhuiskostenvergoeding

Als bewoners in deze woningen zonder urgentieverklaring nu al een andere woning vinden, ontvangen zij wel de verhuiskostenvergoeding van € 7.286,- (prijspeil 2023).

Vragen?

We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft. Neem gerust contact op met onze bewonersbegeleiders Marleen Nauta of Irma Hartog.





Renovatie 75 eengezinswoningen

Era Contour is gekozen als aannemer voor het opknappen en verduurzamen van de 75 eengezinswoningen (groene blokken op de plattegrond). Samen met de aannemer gaan we het plan verder uitwerken.

Wat zijn onze voorlopige plannen?

We willen het dak, de gevels en de vloer isoleren. En er komen nieuwe kozijnen met HR++ ramen. Ook worden alle voordeuren vernieuwd. De badkamer, keuken en toilet worden alleen vernieuwd als dat nodig is. Verder komt er stadsverwarming. De woningen worden gasloos. Samen met Era Contour doen we verder onderzoek.

Bewonersgroep

Een kleine groep bewoners denkt mee over de werkzaamheden. Deze groep vertegenwoordigt alle bewoners van de 75 eengezinswoningen die we willen opknappen en verduurzamen. Samen met hen gaan we een informatieboekje maken waarin alle werkzaamheden, de vergoedingen en de ondersteuning worden uitgelegd.

Planning

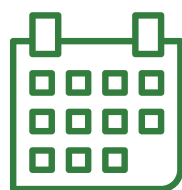
We willen in het najaar van 2024 starten met de werkzaamheden. De planning werken we verder uit met de aannemer.



Oude situatie

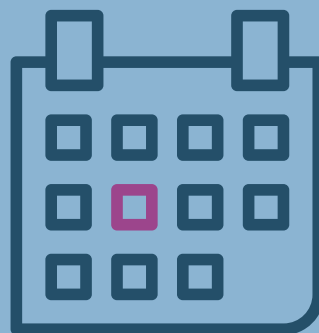


Nieuwe situatie



Portiekflats aan Meppelweg en Hoogveen (witte blokken)

We zijn bezig met de planning en werken de plannen verder uit. Zodra we meer informatie hebben, informeren we u hierover.



Afbeelding KCAP



Wij wensen u fijne feestdagen en een gezond 2024

Uw contactpersonen:



Irma Hartog
Bewonersbegeleider



Marleen Nauta
Bewonersbegeleider



Algemene informatie

Maak een afspraak voor het spreekuur. Het spreekuur is op afspraak op dinsdag en donderdag van 9.00 tot 11.00 uur aan Hoogveen 188.



Wilt u een afspraak?

Neem dan contact op met Marleen Nauta of Irma Hartog via 070 412 82 82 of stuur een e-mail naar: