**OVEREENKOMST TOT HUISBEWAARDERSCHAP**

Ondergetekenden:

1. **Stichting Hof Wonen**, statutair gevestigd te Den Haag, aldaar kantoorhoudende aan de Loevesteinlaan 627,

Hierna te noemen: ‘‘verhuurder’’;

* 1. **de heer/mevrouw ………………………,** geboren op …………………
  2. **de heer/mevrouw ………………………,** geboren op …………………

hierna te noemen: ‘‘huurder’’;

1. **de heer/mevrouw ……………….………,** geboren op ……………………. en wonende aan de ……………………… te …………………..

hierna te noemen: ‘‘huisbewaarder’’;

Nemen het volgende in aanmerking:

* dat verhuurder de woning gelegen aan de ………………… [adres] te …………. [plaatsnaam], verder te noemen: “de woning”, verhuurt aan huurder;
* dat huurder overeenkomstig de huurovereenkomst en/of op grond van de wet verplicht is zijn hoofdverblijf te houden in de woning;
* dat huurder gedurende de periode ……………. [datum invullen] tot ………………. [datum invullen] zijn hoofdverblijf niet in de woning zal hebben wegens …………………….. [reden invullen];
* dat de woning gedurende voornoemde periode gebruikt zal worden door huisbewaarder;

Komen het volgende overeen:

1. Verhuurder zal gedogen dat huurder gedurende de periode ……………………. [datum invullen] tot ………………….. [datum invullen] niet zijn hoofdverblijf heeft in de woning.
2. Verhuurder zal gedogen dat de huisbewaarder gedurende de periode ………………… [datum invullen] tot ………………………. [datum invullen] de woning gebruikt.
3. Huisbewaarder zal de woning overeenkomstig de bestemming, te weten: wonen, gebruiken.
4. Deze overeenkomst is gekoppeld aan het tijdelijk verblijf elders van huurder. Huurder bedingt dan ook uitdrukkelijk dat de woning door huisbewaarder na afloop van de termijn waarvoor deze overeenkomst wordt aangegaan, derhalve uiterlijk op ……………….. [einddatum invullen] moet worden ontruimd zodat huurder zelf de woning weer kan betrekken. Huisbewaarder zegt hierbij toe tot ontruiming over te gaan.
5. Huisbewaarder kan geen rechten van (mede)huurderschap ontlenen aan de tijdelijke bewoning van de woning.
6. Huisbewaarder kan zich in geen geval erop beroepen dat sprake is van een duurzame gemeenschappelijke huishouding met huurder.
7. Huisbewaarder erkent en bevestigt dat hij/zij buiten deze overeenkomst geen enkel recht heeft tot verblijf in de woning en dat hij/zij na ……………….. [datum invullen] aan deze overeenkomst ook geen rechten tot verder verblijf kan ontlenen.
8. Huurder blijft gedurende de periode van zijn afwezigheid de huurder met alle rechten en plichten van dien.
9. Huurder komt zijn betalingsverplichtingen jegens verhuurder stipt na.
10. Het huisbewaarderschap vindt plaats zonder winstoogmerk.
11. Huurder zal de woning per …………………. [datum invullen] wederom tot zijn hoofdverblijf maken.
12. Voor het geval huurder op ………………….. [datum invullen] het gehuurde niet weer als hoofdverblijf zal gebruiken, zegt huurder de huurovereenkomst hierbij op per ……………….. [datum invullen]. De woning dient dan op ……………………. [datum invullen] leeg en in goede staat opgeleverd te worden. Huurder kan dan niet langer meer over de woning beschikken. Huisbewaarder is zich ervan bewust dat hij/zij eveneens geen aanspraak op de woning kan maken.
13. Negatieve (financiële) gevolgen van het huisbewaarderschap voor onder meer (maar daartoe niet beperkt) toeslagen, uitkeringen, belastingen en verzekeringen zijn geheel voor eigen rekening en risico van huurder en/of huisbewaarder.
14. Tijdens de afwezigheid van huurder zal …………………….. [naam en telefoonnummer invullen] optreden als contactpersoon.

Aldus opgemaakt en voor akkoord getekend in drievoud,

[invullen datum] ……………… te …………. [invullen plaatsnaam]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Namens verhuurder huurder huisbewaarder

…………………….. ………………………… ………………………