



U huurt een woning in De Oorden fase 1. De werkzaamheden in het eerste blok zijn begonnen. Hierdoor verblijven een aantal bewoners in een logeerwoning. En is het druk in de wijk. In deze nieuwsbrief vertellen we u meer hierover. En over wat u de komende periode van ons kan verwachten. Ook stellen we u voor aan een nieuwe woonconsulent van Constructif, Zakia.

In deze nieuwsbrief:

- Opruimdagen
- Overlast in de wijk
- Contract Eneco
- Huurverhoging
- Planning andere blokken
- Nieuwe woonconsulent
- Spreekuur
- Bouwroute

Opruimdagen

In de bergingen isoleren we de plafonds en komt extra leidingwerk voor de stadswarmte. Alle bewoners van het eerste woonblok kregen eind maart een opslagcontainer om hun spullen in op te bergen. De aannemer hielp hierbij. Op 26 en 27 april kunnen alle spullen weer terug in de bergingen. Op 28 en 29 april ontvangen de bewoners van blok twee de sleutels van hun opslagcontainer.



Overlast in de wijk

Door de start van de werkzaamheden is het druk in de wijk met kranen, busjes, opslagcontainers en het ketenpark van Constructif. Ook zijn sommige straten tijdelijk afgezet. En kunnen niet alle parkeerplaatsen worden gebruikt. We snappen dat dit vervelend is. Onze excuses voor het ongemak.



Contract Eneco

We maken uw woning gasloos. U gaat in het vervolg elektrisch koken. En uw woning krijgt stadswarmte. Voordat de werkzaamheden starten, stuurt Eneco u een brief met daarbij een contract. Eneco levert de stadswarmte in de wijk. Het elektra kunt u blijven ontvangen via de energieleverancier die u nu heeft. U ontvangt dan iedere maand twee facturen. Eén van Eneco voor de stadswarmte en één van uw energieleverancier voor elektra. Als u dit lastig vindt, kunt u ook voor het elektra overstappen naar Eneco. Het voordeel is dat u dan één factuur ontvangt.

Hoessein en Zakia helpen u tijdens het herinneringsbezoek graag met het invullen van het formulier. Denkt u eraan om uw huidige gascontract tijdig op te zeggen!



Huurverhoging

Voor de isolatiewerkzaamheden in uw woning betaalt u geen huurverhoging. Als u nog een moederhaard of gaskachel heeft, vervangen we deze door een nieuwe verwarming. U betaalt hiervoor wel een huurverhoging.

In het jaar waarin we de werkzaamheden in uw woning uitvoeren, krijgt u geen jaarlijkse huurverhoging per 1 juli. Voorbeelden:

- Werkzaamheden woning mei 2023 = geen huurverhoging per 1 juli 2023
- Werkzaamheden woning november 2023 = geen huurverhoging per 1 juli 2023
- Werkzaamheden woning februari 2024 = geen huurverhoging per 1 juli 2024

Let op: de servicekosten zoals bijvoorbeeld schoonmaakkosten en glasverzekering passen we wel jaarlijks aan.

Planning andere blokken

De planning voor de andere blokken is af. Na de werkzaamheden in het eerste blok, kijkt Constructif of dingen sneller of slimmer kunnen. De planning kan dan veranderen. Ook kan er vertraging ontstaan doordat materialen niet op tijd aankomen of door het weer. Bij deze nieuwsbrief zit een overzicht van de bouwroute en de planning.



Nieuwe woonconsulent Constructif

Mijn naam is Zakia Boussikhan en ik kom mijn collega Hoessein versterken als woonconsulent bij u in de wijk. Ik werk van maandag tot en met donderdag, op vrijdag ben ik vrij. U kunt mij bellen op telefoonnummer 06 21 93 73 67 of een e-mail sturen naar zboussikhan@constructif.nl

Contactpersonen



Karin
Bewoners-
begeleider



Hoessein
Woonconsulent
Constructif



Sanneke
Medewerker sociaal
beheer



Gerrit
Wijkbeheerder



Zakia
Woonconsulent
Constructif



Spreekuur

Elke woensdag van 13.00 tot 14.30 uur is er spreekuur in de modelwoning aan het Oord 103. Hoessein, Zakia en Karin helpen u met al uw vragen. U kunt ons ook bellen op 070 412 82 82. Of een e-mail sturen naar zonneoord@hofwonen.nl



Algemene informatie

Deze nieuwsbrief is voor huurders van De Oorden fase 1: Zonneoord 4 t/m 58, 25 t/m 133, 80 t/m 188 en 177 t/m 229 - Plantenoord 2 t/m 54 - Het Oord 28 t/m 134 en 57 t/m 163.