



Een nieuwe toekomst voor De Venen

Samen met de gemeente Den Haag en de Wijkontwikkelingsmaatschappij Den Haag Zuid West (WOM DHZW) maken we een toekomstplan voor De Venen. In dit toekomstplan staat hoe we in de komende jaren de buurt weer mooi, beter en leefbaar maken. Een groene wijk met meer comfortabele energiezuinige woningen. Een buurt waar iedereen zich thuis voelt. Bewoners, organisaties en ondernemers in de wijk zelf en in de directe omgeving vragen we om mee te denken en mee te praten. In deze nieuwsbrief leest u meer hierover.

Met de bus de wijk in

In de week van 1 t/m 5 november waren we met de bus in de wijk. Onder het genot van een kopje koffie of thee gingen we in gesprek met bewoners over de voorgestelde aanpak. Wij hebben geprobeerd alle vragen van bewoners zo goed mogelijk te beantwoorden en goed geluisterd naar de zorgen die er ook zijn. Zowel de gemeente als wij zijn blij met de opkomst van ongeveer 200 bewoners.



Terugblik digitale bijeenkomst 6 december 2021

Vanwege de aangescherpte coronamaatregelen ging de inloopbijeenkomst in De Uithof op 15 november niet door. Daarom organiseerden we een digitale bijeenkomst op 6 december. Ruim 50 personen meldden zich hiervoor aan. Behalve de aanpak van de woningen zijn ook de buitenruimte, het groen en de voorzieningen in de wijk belangrijke onderwerpen. Wat gebeurt er met de binnentuinen? Hoe gaan we om met parkeren? Zijn er andere en extra voorzieningen nodig, bijvoorbeeld een koffietentje, kleinschalige bedrijvigheid of werkruimten? Tijdens de digitale bijeenkomst gingen we hierover in gesprek.

Stedenbouwkundig plan

Frank Werner van het stedenbouwkundig bureau KCAP gaf een toelichting op het stedenbouwkundig plan voor De Venen. We onderzoeken de mogelijkheden om De Venen beter en mooier te maken. Naast de woningen kijken we naar het groen, het parkeren en de aanlooproutes naar het openbaar vervoer.



Belangrijk onderdeel van het plan is de aanpak van de woningen. Er is een groot woningtekort in Den Haag. Daarom is 'het verdichten van de wijk' een belangrijk punt. Dat betekent dat we meer woningen terug willen bouwen dan er nu staan en dat er dus ook hoger gebouwd gaat worden. Ook kijken we in het plan naar de 'differentiatie van woningen'. Dat betekent dat er meer verschillende soorten woningen teruggebouwd gaan worden. Het is een ingewikkelde puzzel van belangrijke wensen en eisen, die we samenbrengen in een nieuw toekomstplan voor De Venen.

Het groen

Tijdens de digitale bijeenkomst gaven bewoners aan dat zij gehecht zijn aan het bestaande groen en de bestaande speelgelegenheden. We gingen daarover met elkaar in gesprek. Hieronder een korte samenvatting:

In De Venen is veel groen aanwezig. Dit is een belangrijk onderdeel in de uitwerking van de plannen. Het groen in de straat draagt bij aan een aantrekkelijke en gezonde woonomgeving. In het gebied fase 1 knappen we de binnenterreinen op zodat het aantrekkelijk is voor bewoners om daar te verblijven. Hier ontmoeten bewoners hun burens en spelen de kinderen buiten. Het buurtgevoel en het contact met elkaar willen we versterken en ook dat bewoners zich meer verantwoordelijk voelen voor de binnentuinen. Dit geldt ook de binnentuinen in het gebied fase 2. Deze tuinen krijgen een iets andere uitstraling en sfeer dan in fase 1.



Kleinschalige voorzieningen

In de plannen voor De Venen wordt ook gedacht aan kleinschalige voorzieningen. Op de begane grond (de plint) van de nieuwe flats langs de Meppelweg is hier ruimte voor. Gedacht wordt aan werkruimtes voor ondernemers in de ambachtelijke sector, lichte horeca zoals een kleine lunchroom, sportvoorzieningen en ruimte voor zorg en gezondheid. Vanuit de bewoners kwam met name het verzoek om buurthoreca en hobbyruimte. Ook werden kinderopvang en sportvoorzieningen genoemd.



Mobiliteit en parkeren

Tijdens de digitale bijeenkomst gingen we ook met bewoners, omwonenden en ondernemers in gesprek over mobiliteit en parkeren. Hieronder leest u een samenvatting.

Meer woningen betekent meer mobiliteit

Met andere woorden meer voetgangers, (brom)fietsen, auto's en scooters. Voor de voetgangers willen we comfortabele, veilige, groene looproutes creëren. Het fietsen wordt aantrekkelijker gemaakt om het gebruik van de auto te verminderen. Bijvoorbeeld door goede fietsverbindingen en fietsstallingen te realiseren. We streven naar meer deelvoorzieningen zoals deelauto's, -scooters en -(bak)fietsen. Samen met het uitgangspunt dat het parkeren voor de nieuwe woningen zoveel mogelijk in een parkeergarage wordt opgelost, zorgt dit voor minder auto's op straat. Als er minder auto's in het openbaar gebied staan, komt er ruimte vrij voor voetganger, fietser, groen en spelen. Om te voorkomen dat iedereen op straat gaat parkeren en er parkeeroverlast ontstaat, is het noodzakelijk om een parkeerregime in te voeren.

Om de bus- en tramhalte te bereiken zijn comfortabele en veilige looproutes nodig. De bus en de tram zijn lopend vanuit De Venen weliswaar goed bereikbaar. In het toekomstplan willen we dit verder verbeteren.

Een aantal bewoners gaf tijdens de digitale bijeenkomst aan dat zij het prettig vinden om hun auto dicht bij de woning op straat te parkeren. Ook gaf een aantal bewoners aan geen behoefte te hebben aan deelvervoer.

Planning in 3 stappen

Tijdens de digitale bijeenkomst is de planning toegelicht. Let op dit is een voorlopige planning op hoofdlijnen, wijzigingen zijn mogelijk. Meer informatie leest u ook in de 'vragen en antwoorden' op vestia.nl/devenen

Stap 1: onderzoek, doelstelling en kaders (2021 – 2022)

- Uitwerken toekomstplan in Planuitwerkingskader (PUK) (1e helft 2022)
- Vaststelling PUK

Stap 2: plannen uitwerken (2022)

- Ontwerp renovatie- en nieuwbouwwoningen fase 1
- Opstellen sociaal plan met klankbordgroep(en)
- Start ruimtelijke ordeningsprocedure
- Ontwerp openbare ruimte

Stap 3: ontwerpen, verhuizen, slopen en bouwen (2023/2029)

Meer informatie

www.vestia.nl zoekterm De Venen

www.womdhzw.nl zoekterm De Venen

www.denhaag.nl zoekterm De Venen

Voor vragen aan de WOM DHZW en Vestia: devenen@vestia.nl

Voor vragen aan de gemeente: devenen@denhaag.nl

