



U huurt een woning in De Oorden fase 1. De aannemer Constructif start in april met de werkzaamheden in het eerste blok. De planning voor de andere blokken is ook klaar, maar kan nog veranderen. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over. En over wat u de komende periode van ons kan verwachten.

In deze nieuwsbrief:

- Start werkzaamheden
- Isoleren van de bergingen
- Belangrijke informatie op een rij
- Contract Eneco voor stadswarmte
- Snoeien tuinen
- Nieuwe medewerker sociaal beheer
- Spreekuur
- Bouwroute

Start werkzaamheden

Op **maandag 17 april** starten de werkzaamheden in de woningen van het Oord 28 tot en met 80. De bewoners ontvangen een brief met meer informatie. Bijvoorbeeld over de startdatum van de werkzaamheden. En hoe lang de werkzaamheden duren. In de informatiemap die u van ons kreeg, staat hoe u zich goed voorbereidt (hoofdstuk 3). Lees alle informatie vooraf nog eens goed door.



Andere woonblokken

Als de werkzaamheden aan het eerste blok klaar zijn, kijken we samen met Constructif hoe het is gegaan. We kijken of dingen slimmer en sneller kunnen. En we vragen de bewoners naar hun ervaringen. Constructif kijkt daarna of de planning voor de volgende blokken moet veranderen. Bij deze nieuwsbrief zit een overzicht van de bouwroute.



Isoleren van de bergingen

In de week van **3 april** start Constructif met het isoleren van de plafonds van de bergingen van het eerste blok. De bergingen moeten dan leeg zijn. Op **vrijdag 31 maart** en **zaterdag 1 april** ontvangen de bewoners van het eerste blok de sleutel van een tijdelijke opslagcontainer.

Hierin kunnen zij de spullen uit de berging plaatsen. Er is deze dagen extra hulp aanwezig om de bewoners te helpen met het opruimen en tijdelijk verplaatsen van de spullen. Ook is er een container om huisvuil weg te gooien.

Belangrijke informatie op een rij

Voordat Constructif met de werkzaamheden in uw woning en woongebouw start, nemen zij nog een aantal keer contact met u op. Hieronder ziet u waarvoor en wanneer.

1. Startbrief

Vier weken voor de start van de werkzaamheden krijgt u een brief. In deze brief staat de datum waarop Constructif begint met het werk in uw woning en het woongebouw.

2. Herinneringsbezoek

Twee weken voor de start belt de woonconsulent van Constructif u voor het maken van een afspraak voor een herinneringsbezoek. Tijdens dit bezoek bespreekt de woonconsulent uw persoonlijke werkkalender. U kunt dan ook vragen stellen. In uw persoonlijke werkkalender staat van dag tot dag aangegeven welke werkzaamheden Constructif in uw woning uitvoert en hoe u zich voorbereidt. U kunt dan ook uw vragen stellen.

3. Woningcheck

Twee dagen voor de start komt de uitvoerder van Constructif bij u langs. De uitvoerder is verantwoordelijk voor de uitvoering van de werkzaamheden. De uitvoerder controleert of het lukt met de laatste voorbereidingen en kijkt of u nog hulp nodig heeft.

4. Oplevering

Als uw woning klaar is, controleert de uitvoerder samen met u of de werkzaamheden goed zijn uitgevoerd. De uitvoerder loopt met u door de woning en geeft uitleg over de nieuwe onderdelen.



Contract Eneco voor stadswarmte

Voordat de werkzaamheden in uw woning starten, stuurt Eneco u een brief over de stadsverwarming met daarbij een contract. De bewoners van het Oord 28 tot en met 80 ontvangen de brief deze week. Als u een brief krijgt, is het belangrijk dat u het contract invult, ondertekent en zo snel mogelijk terugstuurt. Eneco zorgt er dan voor dat u op tijd gebruik kan maken van de stadsverwarming. U kunt het contract ook in de brievenbus van de modelwoning het Oord 103 doen.



Snoeien tuinen

Vanaf deze week beginnen we met het snoeien van alle bomen, planten en struiken rondom de woongebouwen. Dit is nodig zodat we de rijplaten en steigers kunnen plaatsen. Die hebben we nodig voor de werkzaamheden. We snoeien niet alles tegelijk. Als we bij u aan de slag gaan, ontvangt u vooraf een brief van ons.

Heeft u een tuin? Zorg er dan voor dat alle spullen opgeruimd zijn. Ook vragen wij u fietsen, scooters en scootmobielen niet in de buurt van tuinen, bomen of struiken te plaatsen.

Nieuwe medewerker sociaal beheer

“Sinds 1 februari 2023 ben ik, Sanneke Spaans, uw nieuwe medewerker sociaal beheer. Ik begrijp dat het opknappen van de woningen invloed heeft op u als huurder. Ik vind het belangrijk u te ondersteunen en de overlast zo veel mogelijk te beperken. Als u vragen heeft kunt u altijd contact met mij opnemen.”





Spreekuur

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, kunt u met vragen terecht op het spreekuur. Vanaf maandag 17 april houdt de woonconsulent van Constructif elke week een spreekuur. De dag en tijd zijn nog niet bekend. We houden u op de hoogte.

Contactpersonen



Karin van Leeuwen
Bewonersbegeleider



Hoessein Salhi
Woonconsulent Constructif



Sanneke Spaans
Medewerker sociaal beheer



Gerrit Spaans
Wijkbeheerder



Algemene informatie

Deze nieuwsbrief is voor huurders van De Oorden fase 1: Zonneoord 4 t/m 58, 25 t/m 133, 80 t/m 188 en 177 t/m 229 - Plantenoord 2 t/m 54 - Het Oord 28 t/m 134 en 57 t/m 163.



Vragen?

Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 uur en 16.30 uur. Het telefoonnummer is 070 412 82 82. U kunt ook mailen naar zonneoord@hofwonen.nl