



### In deze nieuwsbrief

- > Actiegebied en voorrangsverklaring
- > Rookmelders
- > Melden van reparaties
- > Opzeggen van de huur
- > Nieuwe wijkbeheerder
- > Vertrek Dennis Salamat
- > Spreekuur in wijkgebouw Cromvlietplein

U huurt een woning in de Stuwstraat. De afgelopen maanden ontving u van ons het sociaal plan, kwamen we bij u op huisbezoek en vroegen we de urgenties aan bij de gemeente Den Haag. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over.

---

## Actiegebied en voorrangsverklaring

De afgelopen maanden voerden we met bijna alle huurders een persoonlijk gesprek tijdens een huisbezoek. We bespraken het sociaal plan en vulden met elkaar de aanvraagformulieren voor de voorrangsverklaring in. De verklaringen stuurden we op naar de gemeente Den Haag. We ontvingen goed nieuws van hen. De gemeente wil per 15 augustus de voorrangsverklaringen voor de Stuwstraat actief maken. Dat is helaas wel later dan we aangevraagd hebben. Dit komt door vertraging bij de gemeente. Nog niet alle noodzakelijke besluiten zijn genomen binnen de gemeente, dus deze datum is dus nog niet 100% zeker. Zodra de datum zeker is, hoort u dat direct van ons.

Als de voorrangsverklaring actief is, vindt u deze in uw profiel bij Woonnet Haaglanden. U kunt vanaf dan met voorrang reageren op woningen. Dit doet u zelf via [www.woonnet-haaglanden.nl](http://www.woonnet-haaglanden.nl). Heeft u hier vragen en/of opmerkingen over? Of heeft u hulp nodig? Neem dan contact met ons op via [stuwstraat@vestia.nl](mailto:stuwstraat@vestia.nl) of kom langs tijdens het inloopsprekuur.

---

## Rookmelders

Vanaf 1 juli dit jaar is het verplicht om op elke etage in uw woning een rookmelder te hebben hangen. Hinfelaar Elektrotechniek plaats deze rookmelder(s) voor ons. U ontvangt van hen voor 1 juli een brief met een afspraakbevestiging.

---

## Melden van reparaties

Wij vinden het belangrijk dat u, ondanks de sloop van uw woning, nu nog in een fijn en heel huis woont. Dus heeft u een reparatieverzoek? Plan dan online een afspraak in via [www.vestia.nl/reparatie-aanvragen](http://www.vestia.nl/reparatie-aanvragen) of bel ons via telefoonnummer 088-124 24.

---

## Opzeggen van de huur

Heeft u een andere woning gevonden? Zeg dan zo snel mogelijk de huur op van de woning die u nu huurt. Wij maken dan een afspraak met u voor een controle van de woning. Als deze controle goed is, ontvangt u van ons het eerste deel van de verhuiskostenvergoeding. Opzeggen kan op iedere dag van de maand. U zegt de huur gemakkelijk op via [www.vestia.nl/huur-opzeggen](http://www.vestia.nl/huur-opzeggen). Heeft u hier vragen/opmerkingen over? Of heeft u hulp nodig? Neem dan contact met ons op via [stuwstraat@vestia.nl](mailto:stuwstraat@vestia.nl) of kom langs tijdens het inloopspreekuur.

---

## Nieuwe wijkbeheerder

Sinds kort is Keltoum el Allali de nieuwe wijkbeheerder in uw wijk. Zij zorgt er, samen met Subirsain en u voor dat de wijk schoon, heel en veilig is. Heeft u vragen, goede ideeën of andere punten? Spreek haar dan aan in de wijk of bel haar op telefoonnummer 088 124 2792.

---

## Vertrek bewonersbegeleider Dennis Salamat

Op 1 juli vertrekt bewonersbegeleider Dennis Salamat bij Vestia. Dennis werkte met veel plezier aan het project Stuwstraat. Vooral het prettige en warme contact met de bewoners en de overleggen met de straatvertegenwoordigers vond hij fijne en leuke momenten. Dennis wenst iedereen het beste en een fijne nieuwe plek om te wonen toe.

Anne-Marieke Olsthoorn neemt zijn werkzaamheden per 1 juli over. Dennis geeft alle bijzondere situaties en/of persoonlijke zaken aan haar door.

---

## Spreekuur Cromvlietplein

Vanaf 20 juni is er elke maandagochtend van 10.00 uur tot 11.00 uur een inloopspreekuur in het wijkcentrum Cromvlietplein (Cromvlietplein 120). Tijdens dit spreekuur kunt u langs komen met u vragen en opmerkingen. Ook kunnen wij u helpen met het reageren op woningen via Woonnet Haaglanden.

Komt deze tijd u niet goed uit maar wilt u wel een gesprek met Anne-Marieke Olsthoorn? Maak dan een afspraak via [stuwstraat@vestia.nl](mailto:stuwstraat@vestia.nl) of bel met 088-124 24 24.

---

## Uw contactpersonen



**Anne-Marieke Olsthoorn**  
Medewerker Sociaal beheer



**Lotte Rutten**  
Medewerker Sociaal beheer



**Keltoum el Allali**  
Wijkbeheerder

**Subiersain Sookhlall**  
Wijkbeheerder

## Vragen?

Heeft u vragen? Neemt u contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 uur en 16.30 uur. Het telefoonnummer is (088) 124 24 24. U kunt ook mailen naar: [stuwstraat@vestia.nl](mailto:stuwstraat@vestia.nl).