

Nieuwsbrief 12

Schaapherderstraat en omgeving

vrijdag 23 februari 2024



U huurt een woning in de Schaapherderstraat en omgeving. Op de plek van uw woning gaan we nieuwe woningen bouwen. Hiervoor gaan we de oude woningen slopen. Voor u betekent dit dat u moet verhuizen. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over.

In deze nieuwsbrief

- Huuropzegging
- Eindigen urgentie, wat nu?
- Inkomstengegevens 2022

- Slopen van de woningen
- AdHoc
- Dichttimmeren leegstaande woningen
- Praat en denk met ons mee!
- Grofvuil
- Ongedierte
- Spreekuur
- Contactpersonen

Huuropzegging

Op 2 december 2022 kreeg u urgentie van de gemeente Den Haag. En kon u een jaar lang met voorrang op zoek naar een andere woning. Inmiddels is dat jaar voorbij en is uw urgentie verlopen. U heeft nog geen andere woning gevonden. Voor 1 maart ontvangt u van ons een aangetekende brief waarin wij de huur van uw woning opzeggen per 1 september 2024. U ontvangt van ons nog een brief met meer informatie over de huuropzegging.

Einde urgentie, wat nu?

Op 2 december 2023 is uw urgentie bij Woonnet Haaglanden beëindigt. U kunt nog wel op woningen blijven reageren via uw inschrijving. Uw inschrijving bij Woonnet Haaglanden komt niet te vervallen. U kunt alleen niet meer met voorrang reageren op woningen. We blijven u helpen met het vinden met een passende woning. En doen onze best om alle huurders zo snel mogelijk een goede en passende woning aan te bieden. Dit kunnen woningen van ons zijn, maar bijvoorbeeld ook van Staedion of Haag Wonen.

Inkomstengegevens 2022

Als u op een woning reageert via Woonnet Haaglanden, moet u binnenkort de inkomstgegevens van 2022 toevoegen. Het is dus belangrijk dat u deze opvraagt. Dat doet u bij de Belastingdienst. Dit kan via uw DigiD of via de Belastingtelefoon, 0800-0543. Mocht u hierbij hulp nodig hebben, neem dan contact op met Anne-Marieke.



Slopen woningen

Wij hebben begrepen dat er verhalen door de wijk gaan dat wij pas in 2026 gaan slopen, dat klopt niet. We willen in oktober dit jaar starten met slopen van de woningen. Hiervoor moeten we veel voorbereidingen doen, zoals de woningen helemaal leeg maken. Daarom moet iedereen per 1 september uit de woning zijn.



AdHoc

Steeds meer woningen staan leeg. Deze bieden we aan, aan AdHoc. En worden door hen verhuurd met tijdelijke huurovereenkomsten. Zo proberen we te voorkomen dat er krakers in de woningen gaan wonen, en houden we de buurt netjes. Denkt u dat er krakers naast u wonen? Neem dan contact op met ons op. Huurders van AdHoc mogen tijdelijk blijven, betalen een lagere huur en doen niet mee aan de gemaakte afspraken in het Sociaal Plan.

Dichttimmeren leegstaande woningen

Sommige woningen kunnen niet meer tijdelijk verhuurd worden omdat ze te slecht zijn. Deze huizen timmeren we helemaal dicht. Op het hout komen stickers, zo blijft de wijk er toch nog gezellig uitzien.

Praat en denk met ons mee!

Binnenkort ontvangt u een uitnodiging voor een informatiebijeenkomst op 6 maart aanstaande. We nodigen u, uw burens en omwonenden van het sloopgebied uit om naar het eerste ontwerp voor de nieuwbouw te komen kijken. Ook willen we graag weten wat u belangrijk vindt voor het nieuwe hof bij de Schaapherderstraat en de rest van de buitenruimte. We zijn benieuwd naar uw ideeën!

Waar

Wijkcentrum De Wissel
Van Meursstraat 1b
Den Haag

Wanneer

Woensdagavond 6 maart

Hoe laat

19.00 tot 20.30 uur

Kunt u er niet bij zijn? Maak dan een afspraak met Anne-Marieke om de informatie op een ander moment te bekijken.



Grofvuil

We zien bijna dagelijks dat bewoners aan het opruimen zijn. Heel fijn! Maar helaas zien we ook dat het grofvuil soms lang op straat staat. Dat is niet de bedoeling. U kunt een afspraak maken bij de gemeenten voor het ophalen van grofvuil. Dit is gratis. En kunt u doen via **14 070** of via de website van de gemeente Den Haag, www.denhaag.nl

Maak op tijd een afspraak, de wachttijd kan lang zijn. We vragen u om uw grofvuil pas op de stoep te zetten zoals afgesproken in de afspraak met de gemeente. Dan heeft niemand hier last van. Bedankt alvast!

Ongedierte

We merken dat er steeds meer meldingen zijn van ongedierte in en om de woningen. Vooral muizen zien we veel in de wijk. Wij doen alles wat mogelijk is om de muizen en andere ongedierte te verminderen. Ziet u ongedierte? Meld dit dan altijd bij Anne-Marieke. Ook willen we u vragen om uw vuilniszakken goed af te sluiten en geen vogels, duiven en andere dieren te voeren. Het voeren van dieren zorgt voor veel overlast. Gooi dus geen voedsel op straat, laat geen voedsel achter op uw balkon of uw tuin en leg geen voedsel neer bij de ondergrondse containers of op andere plekken.

Spreekuur

Iedere dinsdag- en donderdagmiddag is er inloopspreekuur in de buurtkamer aan het Goeverneurplein 8 (schuin tegenover de Albert Heijn). Op dinsdag is dat van 13.00 tot 14.00 uur en op donderdag is dat van 14.00 tot 15.00 uur. Komt deze tijd u niet goed uit, maar wilt u wel een gesprek met Anne-Marieke? Maak dan een afspraak via schaapherderstraat@hofwonen.nl of bel met **070 412 82 82**.



Contactpersonen



Anne-Marieke Olsthoorn
Bewonersbegeleider



Lotte Rutten
Medewerker Sociaal beheer



Subiersain Sookhlall
Wijkbeheerder



Algemene informatie

Deze nieuwsbrief is voor onze huurders van project Schaapherderstraat en omgeving.



Heeft u vragen?

Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag - vrijdag tussen 8.30 uur en 16.30 uur. Het telefoonnummer is **070 142 82 82**. U kunt ook mailen naar **schaapherderstraat@hofwonen.nl**