



In deze nieuwsbrief

- > Resultaten bewonersonderzoek
- > Klankbordgroep
- > Planning
- > Uw contactpersonen

Bewonersonderzoek

Begin dit jaar ontving u van ons een brief. Bij deze brief zat een bewonersonderzoek voor de Stuwstraat. Dit onderzoek is afgerond. De aanpak van uw woning is nu een stuk dichterbij. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over.

Doel van het bewonersonderzoek

U huurt een van de 50 woningen in het complex Stuwstraat. De woningen zijn verouderd. Daarom onderzoeken wij de toekomst voor dit complex. Uit onderzoek blijkt dat een grootschalige aanpak noodzakelijk is. Zowel varianten van renovatie als van sloop-nieuwbouw worden onderzocht. Voor we plannen verder uitwerken, gaan we met u in gesprek zodat we rekening kunnen houden met uw wensen en behoeften. In de loop van 2021 werken we de plannen verder uit en volgt besluitvorming.

De resultaten

Maar liefst 70% van de huurders deden mee met het onderzoek. Dit geeft een goed beeld van wat bewoners belangrijk vinden. Op de volgende pagina leest u de belangrijkste resultaten van het onderzoek.

Wie wonen in de Stuwstraat?

De bevolking van de Stuwstraat is heel divers. Onder de kleine groep deelnemers zijn maar liefst 14 nationaliteiten vertegenwoordigd. De gezinssamenstelling is ook divers, vooral door het grote verschil in woninggrootte.

Het gemiddelde inkomen ligt relatief laag. Van de deelnemers geeft 75% aan dat zij huurtoeslag ontvangen.

Ongeveer 40% van de huurders geeft aan moeite te hebben met de Nederlandse taal. Circa 25 % ontvangt thuishulp.

Huishoudens

	1 persoons	28%
	2 persoons	14%
	3 persoons	3%
	4+ persoons	19%

75% van de huurders ontvangt huurtoeslag

40% van de huurders heeft moeite met de Nederlandse taal

De gemiddelde leeftijd is 43 jaar

Wat vinden de bewoners van de woning?

Pluspunten

- Huurprijs
- Ligging
- Aantal kamers

Minpunten

- Slechte isolatie
- Gehorigheid
- Vocht en schimmelproblemen
- Achterstallig onderhoud
- Veiligheid van de woning

Oordeel over uw woning

Goed	Redelijk	Slecht
8 %	38 %	54 %

Meer dan 50% van de bewoners beoordeelt de woning als slecht.

Wat vinden de bewoners van de buurt?

Pluspunten

- Het park en de kinderboerderij
- Nabijheid van winkels
- Gezelligheid
- Het actieve wijkcentrum

Minpunten

- Weinig betrokkenheid bij de buurt
- Verslavings- / sociale problematiek

Oordeel over uw buurt?

Goed	Redelijk	Slecht
50 %	42 %	8 %

50% van de bewoners beoordeelt de buurt met goed. Dit is veel hoger dan de beoordeling van de woning.

Toekomstplannen en wensen

Bijna alle bewoners vinden een aanpak van hun huidige woning noodzakelijk en staan positief of neutraal tegenover een aanpak.

Meerdere bewoners geven aan dat sloop/nieuwbouw de voorkeur heeft, omdat men denkt dat de woningen te slecht zijn om te kunnen renoveren.

Woonwensen

In geval van verhuizing naar een andere woning, worden een aantal woonwensen benoemd:

- De meeste huurders zijn bereid om meer huur te betalen, maar niet teveel.
- 38% van de huurders wil graag in Molenwijk blijven wonen.
- Woonwens voor het gewenste woningtype is sterk afhankelijk van de samenstelling van het huishouden.

Mening over aanpak van uw complex?



Positief

54 %



Neutraal

42 %



Negatief

4 %

Bijna alle huurders vinden dat er iets moet gebeuren. De meerderheid kiest sloop/nieuwbouw boven renovatie.

Wilt u in Molenwijk blijven wonen?

Ja	38%
Nee	21%
Weet ik nog niet	41%

Conclusies en aanbevelingen

1. *Bewoners zijn veel positiever over de buurt dan over hun woning.*
2. *Bewoners vinden een aanpak van de woningen noodzakelijk en staan hier overwegend positief tegenover. De voorkeur gaat uit naar sloop/nieuwbouw.*
3. *Er moet rekening gehouden worden met het grote percentage lage inkomens, dat huurtoeslag ontvangt (75%) en de angst van bewoners dat zij meer huur moeten gaan betalen.*
4. *In de communicatie moet rekening gehouden met het feit dat 40% van de bewoners aangeeft moeite te hebben met de Nederlandse taal.*
5. *In geval van verhuizing zijn de woonwensen zeer divers. De herhuisvesting van een aantal grote gezinnen is een aandachtspunt.*

Klankbordgroep

Via het bewonersonderzoek vroegen wij of u mee wilt doen aan een klankbordgroep. Dit is een tijdelijke groep die bestaat zolang het project duurt. Deze groep denkt en kijkt namens de bewoners met ons mee. We overleggen met hen over de voorbereiding en uitvoering van het project. Tien bewoners meldden zich hiervoor aan. Daar zijn we blij mee! Heeft u zich aangemeld? U ontvangt binnenkort een uitnodiging voor de eerste bijeenkomst. Door de coronamaatregelen is deze digitaal.

Planning nog niet bekend

De precieze planning en aanpak zijn nog niet bekend. De resultaten van het bewonersonderzoek nemen wij mee in onze beslissingen. En we gaan in gesprek met de klankbordgroep. Wanneer wij meer weten, informeren wij u direct.

Uw contactpersonen



Anne-Marieke Olsthoorn
Medewerker Sociaal beheer



Subiersain Sookhlall
Wijkbeheerder



Vragen?

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 uur en 16.30 uur. Het telefoonnummer is (088) 124 24 24. U kunt ook mailen naar: stuwstraat@vestia.nl