

Nieuwsbrief 9

Stuwstraat

woensdag 10 mei 2023



U huurt een woning in het complex Stuwstraat. Op de plek van uw woning gaan we nieuwe woningen bouwen. Hiervoor gaan we de oude woningen slopen. Voor u betekent dit dat u moet verhuizen. Op 2 december vorig jaar kreeg u urgentie van de gemeente Den Haag. En kon u met voorrang op zoek naar een andere woning. Binnenkort ontvangt u van ons de huuropzeggingsbrief. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over.

In deze nieuwsbrief

- Brief huuropzegging
- Inkomstengegevens 2022
- WoonZorgcentra Haaglanden
- AdHoc
- Spreekuur en vakantie
- Contactgegevens

Brief huuropzegging

Voor 21 mei ontvangt u van ons de officiële huuropzeggingsbrief. In deze brief zeggen we de huurovereenkomst op vanaf 2 december 2023. Dit doen we voor 'dringend eigen gebruik'. Dit is een officiële stap die we volgens de wet moeten nemen.

We sturen de huuropzegging via aangetekende post naar u toe. Maar we komen ook bij u langs om de huuropzegging persoonlijk aan u te geven. Meer hierover leest u in de brief die u op 8 mei van ons kreeg.

Heeft u vragen? Neem dan contact met op met onze bewonersbegeleider Anne-Marieke Olsthoorn. Dit kan via e-mailadres stuwstraat@hofwonen.nl, telefoonnummer 070 412 82 82 of tijdens het spreekuur in de Buurtkamer.

Inkomstengegevens 2022

Als u op een woning reageert via Woonnet Haaglanden, moet u binnenkort de inkomensgegevens van 2022 toevoegen. Het is dus belangrijk dat u deze opvraagt. Dat doet u bij de Belastingdienst. Dit kan nu nog alleen via DigiD. We hopen dat dit binnenkort ook weer kan via de Belastingtelefoon.



WoonZorgcentra Haaglanden

Voor de 65-plussers in het complex Stuwstraat zijn er twee mogelijkheden om naar een nieuwe woning te zoeken. Via Woonnet Haaglanden maar ook via WoonZorgcentra Haaglanden. Zij bieden garantwoningen aan. Dit zijn (sociale) huurwoningen in een wooncomplex waar u zelfstandig woont. De woningen zijn zo ingericht dat u zo lang mogelijk zelfstandig en veilig kan wonen. Ook kunt u er gebruik maken van thuiszorg en servicediensten.

U heeft hiervoor geen urgentie nodig. Voor sommige woningen geldt een zorgindicatie. Een andere voorwaarde is dat uw bruto verzamelinkomen niet hoger is dan € 24.075 (prijspeil 2022) per jaar. Dit bedrag is voor alleenstaanden. Wilt u hier meer over weten? Bekijk dan hun website, www.wzh.nl.

AdHoc

Steeds meer woningen staan leeg. Deze woningen bieden we aan, aan AdHoc. En worden door hen verhuurd met tijdelijke huurovereenkomsten. Zo zorgen we ervoor dat er geen krakers in de woningen gaan wonen, en houden we de buurt netjes.



Huurder van AdHoc mogen tijdelijk blijven, betalen een lagere huur en doen niet mee aan de gemaakte afspraken in het Sociaal Plan.

Woningen die we niet meer kunnen verhuren, timmeren we dicht. Binnenkort laten we deze houten platen opfleuren.



Spreekuur en vakantie

Spreekuur wijkcentrum Cromvlietplein

Iedere maandagochtend is er een inloopspreekuur in het wijkcentrum Cromvlietplein. Het spreekuur is van 10.00 tot 11.00 uur.

Komt deze tijd u niet goed uit, maar wilt u wel een gesprek met Anne-Marieke Olsthoorn? Maak dan een afspraak via stuwstraat@hofwonen.nl of bel met 070 412 82 82.

Vakantie Anne-Marieke Olsthoorn

Anne-Marieke (bewonersbegeleider) is van 29 mei tot en met 18 juni op vakantie. Het spreekuur gaat in deze periode niet door.

In de week van 22 mei zijn er daarom extra spreekuren in de Buurtkamer. Het adres is Goeverneurplein 8 in Spoorwijk (schuin tegenover de Albert Heijn):

- Maandag 22 mei van 11.30 tot 15.00 uur.
- Dinsdag 23 mei van 09.00 tot 11.30 uur en van 13.00 tot 14.00 uur.
- Woensdag 24 mei van 12.30 tot 15.30 uur.
- Vrijdag 25 mei van 09.30 tot 12.00 uur.

Voor dringende vragen, tijdens de vakantie van Anne-Marieke, kunt u contact opnemen met Lotte Rutten. U kunt haar bellen op telefoonnummer 070 412 82 82.



Anne-Marieke Olsthoorn
Bewonersbegeleiding



Lotte Rutten
Medewerker Sociaal beheer



Keltoum El Allali
Wijkbeheerder



Algemene informatie

Deze nieuwsbrief is voor bewoners van Pompstraat 3 en Stuwstraat 2 tot en met 72.



Heeft u vragen?

Neem dan contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 uur en 16.30 uur. Het telefoonnummer is 070 142 82 82. U kunt ook mailen naar: stuwstraat@hofwonen.nl