



In deze nieuwsbrief

- > Onderzoek technische kwaliteit
- > Bewonersonderzoek
- > Klankbordgroep
- > Algemene informatie

Eind juni van dit jaar stuurden we u een brief. Hierin gaven we aan dat we dit jaar gebruiken om te onderzoeken hoe we de woningen kunnen verbeteren, zodat ze in de toekomst ook van goede kwaliteit zijn. In deze nieuwsbrief informeren we u over de stand van zaken en de vervolgstappen die we samen met u nemen.

Onderzoek technische kwaliteit

We zetten ons in voor goede woningen; bouwtechnisch in orde en voorzien van keuken, badkamer, goede verwarming en isolatie. De woningen in uw woongebouw zijn verouderd. Er zijn bouwkundige problemen, zoals slechte isolatie, tocht- en vochtproblemen. We hebben onderzocht wat er bouwtechnisch nodig is om de gewenste kwaliteit wel te kunnen garanderen.

Stand van zaken

Op basis van de onderzoeksresultaten is duidelijk dat een grootschalige aanpak van de woningen nodig is. Of sloop noodzakelijk is of dat de huidige woningen gerenoveerd kunnen worden weten wij nog niet. De verschillende varianten moeten nog worden uitgewerkt. We vinden het zeer belangrijk dat de bewoners hierbij betrokken worden. Om deze reden willen wij met u in gesprek gaan. Dit helpt om naast bijvoorbeeld de technische en financiële voorwaarden een goed besluit te kunnen nemen voor de toekomst.

Planning

Als eerst willen we benadrukken dat we niet vandaag of morgen al beginnen met het uitvoeren van werkzaamheden. De globale planning voor de komende periode ziet er als volgt uit:

- | | |
|---------------------------|---|
| • Januari 2021 | Bewonersonderzoek en opzetten klankbordgroep |
| • Eerste kwartaal 2021 | Nieuwsbrief 2: Terugkoppeling bewonersonderzoek |
| • Tweede kwartaal 2021: | Nieuwsbrief 3: Resultaten bewonersonderzoek |
| | meenemen in plan- en besluitvorming |
| • Vanaf tweede helft 2021 | Vervolgstappen richting planvorming |

Bewonersonderzoek

We begrijpen dat de aanpak van uw woning een ingrijpende gebeurtenis is voor uw als bewoner. Daarom willen wij u niet alleen maar informeren maar ook met u in gesprek en u vragen stellen. Dit doen wij telefonisch. Onze medewerkers Sociaal Beheer, nemen binnenkort contact met u op om de bijgevoegde vragenlijst met u door te nemen. Vanwege de aangescherpte coronamaatregelen is het nu niet mogelijk om een inloopmoment of een bijeenkomst te organiseren.

De ingevulde vragenlijst kunt u terugsturen met de bijgevoegde antwoordenvolop. Wilt u het formulier voor 8 februari 2021 terugsturen?

Resultaten bewonersonderzoek

De resultaten van het bewonersonderzoek zijn voor ons heel belangrijk bij de verdere uitwerking van de plannen. We verwerken alle informatie, wensen en ideeën in een rapport. In de volgende nieuwsbrief ontvangt u van ons ook terugkoppeling van de belangrijkste uitkomsten.

Klankbordgroep

We vinden het belangrijk dat huurders voorafgaand en tijdens woningonderhoud met ons meedenken en meepraten. Om deze reden richten we een klankbordgroep op. De klankbordgroep is een tijdelijke groep huurders die bestaat voor de duur van het project. We overleggen met de klankbordgroep over de voorbereiding en de uitvoering. De klankbordgroep komt op voor wat goed is voor de huurders. Denk hierbij aan de planning, technische zaken en de begeleiding van huurders. We hechten grote waarde aan een klankbordgroep. We spreken dan ook onze hoop uit dat er vanuit de bewoners positief zal worden geantwoord op dit verzoek.



Uw contactpersonen



Anne-Marieke Olsthoorn
Medewerker Sociaal beheer



Subiersain Sookhlall
Wijkbeheerder



Algemene informatie

Deze nieuwsbrief is bestemd voor de huurders van:
Stuwstraat 2 t/m 72

Vragen?

Neem dan contact op met Vestia via stuwstraat@vestia.nl of bel 088-124 24 24.