



Samen met de gemeente Den Haag en de Wijkontwikkelingsmaatschappij Den Haag Zuidwest (WOM DHZW) werken we aan een toekomstplan voor De Venen. Zodat de buurt weer een fijne plek wordt om te wonen. Met goede, comfortabele, energiezuinige woningen en veel groen. Een buurt waar iedereen zich thuis voelt. In deze nieuwsbrief leest u de laatste ontwikkelingen.

In deze nieuwsbrief

- Informatiemarkt 30 juni
- Omgevingsvergunning
- Het eerste actieggebied
- Enquête Woonbond en Klankbordgroep
- Advies bewonerscommissie eengezinswoningen (sloop)
- Uw contactpersonen

Informatiemarkt 30 juni van 14.00 tot 17.00 uur

We organiseren samen met de gemeente Den Haag en Dura Vermeer, de aannemer voor de nieuwbouw aan de Beresteinlaan, een informatiemarkt **op vrijdagmiddag 30 juni 2023 van 14:00-17:00**. Noteer deze datum alvast in uw agenda. U ontvangt binnenkort de uitnodiging in uw brievenbus.

Tijdens de informatiemarkt vertellen wij u meer over de nieuwbouw- en renovatieplannen. We beantwoorden

vragen over bijvoorbeeld het sociaal plan, de hulp die u van ons kunt verwachten en het proces voor de omgevingsvergunning. Ook kunt u meer informatie krijgen over het Planuitwerkingskader voor De Venen (PUK). In vorige nieuwsbrieven informeerden wij u hierover.

Wij zorgen voor koffie, thee en wat lekkers. Voor de kinderen zijn er spelletjes en een springkussen.

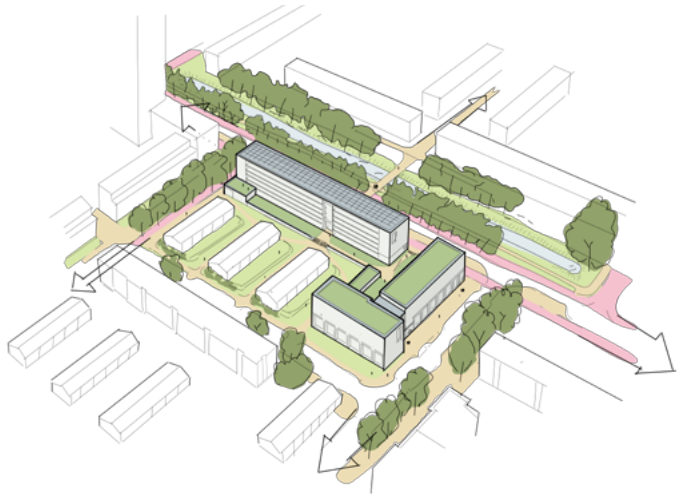


Omgevingsvergunning nieuwbouw Beresteinlaan en Hoogveen

We hebben onder andere een omgevingsvergunning nodig om te kunnen starten met de nieuwbouw. Met deze vergunning krijgen we toestemming van de gemeente. De eerste stap was de goedkeuring van het Planuitwerkingskader voor De Venen (PUK). Eind 2022 stemde de gemeenteraad in met het PUK. De volgende stap is toestemming vragen voor het wijzigen van het bestemmingsplan. Want onze plannen zijn anders dan het bestemmingsplan.

We volgen een proces voor het aanvragen van deze vergunning. Hiervoor deden we al veel onderzoeken. Zoals flora en fauna onderzoek, geluidonderzoek en bodemonderzoek. Deze onderzoeken staan in het rapport 'Ruimtelijke Onderbouwing'. De gemeente controleert dit rapport en bij goedkeuring wordt het eerste deel van de vergunning gemaakt en 'ter inzage' gelegd. Deze leest u op de website officiëlebezoekingen.nl en op het stadhuis. En u kunt hier op reageren. Als alle reacties zijn verzameld, beantwoordt de gemeente deze via de

'Nota van zienswijze'. Als alles goed is, is de vergunning af en definitief. De definitieve vergunning leest u ook op dezelfde website en op het stadhuis. Hier kunt u ook uw mogelijkheden tot inspraak vinden.



Het eerste actiegebied verloopt goed

De bewoners van Beresteinlaan 37-125, Beresteinlaan 149-179 en Hoogveen 32-66 ontvingen vorig jaar een urgentieverklaring van de gemeente Den Haag. Met deze verklaring kunnen zij een jaar lang met voorrang een andere woning zoeken via woonnet-haaglanden.nl. Meer dan de helft van de bewoners heeft al een andere woning gevonden, anderen zijn nog bezig met zoeken of verhuizen. We zijn hier blij mee!

Directe bemiddeling

Vanaf 1 april helpen onze bewonersbegeleiders, Marleen Nauta en Irma Hartog, actief mee bij het vinden van een geschikte woning voor de bewoners van het eerste actiegebied. Dit betekent dat zij niet alleen meekijken op woonnet-haaglanden.nl, maar ook nauw samenwerken met onze medewerkers van de afdeling verhuur. Zij eisen geschikte vrijgekomen woningen op. Dit noemen we directe bemiddeling. De bewoners van het actiegebied kunnen deze woningen bezichtigen buiten woonnet-haaglanden.nl om.



Controle van gegevens op woonnet-haaglanden.nl

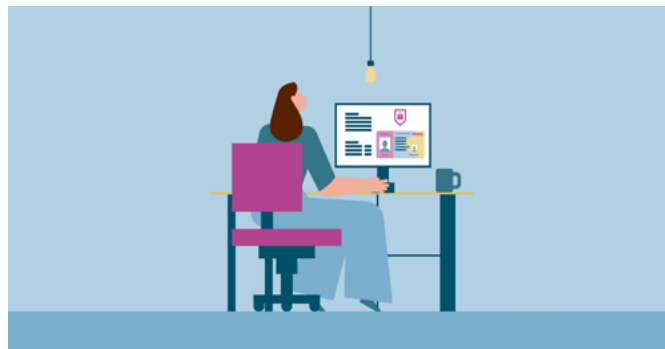
Is er iets veranderd in uw inkomen of gezinssamenstelling? Pas dit aan bij uw inschrijving. Als de gegevens niet kloppen, is uw inschrijving niet juist en loopt u de kans een woning naar uw wens mis te lopen. Het blijft altijd de verantwoordelijkheid van de woningzoekenden zelf, maar hulp is altijd beschikbaar.

Onze bewonersbegeleiders proberen zorgen weg te nemen. Zij wijzen bewoners op het controleren van alle gegevens in hun account op woonnet-haaglanden.nl:

- recente inkomensgegevens,
- de brief met de inkomstenverklaring 2022 van de Belastingdienst (verplicht),
- de verhuurdersverklaring die niet is verlopen (deze is slechtst drie maanden geldig),
- klopt de gezinssamenstelling met uw urgentieprofiel.

Inkomensverklaring 2021/2022 en verhuurdersverklaring

Het is belangrijk dat u uw inkomensverklaring 2022 en een geldige verhuurdersverklaring in uw account bij woonnet-haaglanden.nl staan. Een verhuurdersverklaring is een verklaring waarin staat hoe uw woon- en betalingsgedrag was de afgelopen twee jaar. Op hofwonen.nl/verhuurdersverklaring of via onze bewonersbegeleiders kunt u een verklaring aanvragen. Een inkomensverklaring vraagt u aan op belastingdienst.nl



Het aanvragen van een verhuurdersverklaring duurt twee werkdagen en is drie maanden geldig. Houd u hier rekening mee!

Heeft u hier vragen over?

Bel of mail dan naar onze bewonersbegeleiders, zij helpen u graag verder. Zij zijn ook buiten het spreekuur beschikbaar.



Enquête Woonbond en Klankbordgroep

De Woonbond voerde in opdracht van de klankbordgroep een enquête uit over de sloopplannen en alle regelingen. Ongeveer de helft van de bewoners vulden de vragenlijst in. Dank daarvoor! Wij nemen de resultaten mee in onze plannen.

**Heeft u vragen voor de klankbordgroep?
Stuur een e-mail naar kgbdevenen@gmail.com**

Advies bewonerscommissie eengezinswoningen (sloop)

De bewonerscommissie van de eengezinswoningen aan de Laagveen zijde, die op termijn gesloopt worden, diende in april 2023 een advies in bij Hof Wonen tegen de sloop van de twintig eengezinswoningen. De Raad van Bestuur van Hof Wonen heeft besloten het advies niet over te nemen. De belangrijkste reden hiervoor is de verdichtingsopgave, namelijk: meer betaalbare woningen bouwen om het woningtekort in Den Haag aan te pakken. En we bouwen meer verschillende woningen in verschillende prijsklassen terug. Dit betekent voldoende sociale huurwoningen en betaalbare koopwoningen.



Uw contactpersonen:



Irma Hartog

Bewonersbegeleider Hof Wonen



Marleen Nauta

Bewonersbegeleider Hof Wonen



Heeft u vragen?

Maak een afspraak voor het spreekuur. Het spreekuur is op afspraak op dinsdag en donderdag van 9.00 tot 11.00 uur aan Hoogveen 188.



Wilt u een afspraak?

Neem dan contact op met Marleen Nauta of Irma Hartog via 070 412 82 82 of stuur een e-mail naar devenen@hofwonen.nl

