



U huurt een woning in De Oorden fase 1. De aannemer is volop bezig met de werkzaamheden in de woningen in blok 4. Binnenkort is het kerstvakantie en doen we twee weken geen werkzaamheden. In deze nieuwsbrief vertellen we u hier meer over.

In deze nieuwsbrief onder andere:

- Overzicht werkzaamheden
- Planning aangepast
- Schade in logeerwoningen
- Strakke planning, geen extra tijd in de logeerwoning
- Bereikbaarheid Constructif tijdens de kerstvakantie
- Spreekuur

Overzicht werkzaamheden

De woningen in blok 1, 2 en 3 zijn klaar. De balkons in blok 1 zijn gelakt en de nieuwe balkonhekken zijn geplaatst. Nu de steigers weg zijn, is goed te zien hoe mooi blok 1 eruitziet. De nieuwe kozijnen en gevelbeplating geven het blok een moderne, frisse uitstraling. En voor de bewoners is het fijn dat hun woningen goed geïsoleerd zijn. In blok 2 is Constructif nog bezig aan de buitenkant van het woongebouw. De bewoners van blok 3 zijn ook weer terug in hun woning. De laatste opleverpunten pakt Constructif op en ook hier wordt nog hard gewerkt aan de buitenkant van het woongebouw. Een deel van de woningen in blok 4 is klaar voordat de kerstvakantie begint. Deze bewoners kunnen nog voor de Kerst terug naar hun eigen woning. Een aantal bewoners verblijft tijdens de kerstvakantie in een logeerwoning. Dit is in overleg met deze bewoners afgesproken.



Planning aangepast

Bij deze nieuwsbrief vindt u nog een keer de planning. Er wordt hard gewerkt, maar helaas merken we dat we langer bezig zijn in de woningen dan vooraf was gedacht. Hierdoor loopt de planning iets uit en is Constructif eind 2024 klaar met alle werkzaamheden.



Schade in logeerwoningen

Het is al een paar keer gebeurd dat we een logeerwoning zagen waar allerlei spullen weg waren of op het behang was getekend. Het kan gebeuren dat u schade maakt. Voor iets klein rekenen we vaak geen kosten, maar voor grote schade wel. Maakt u schade? Meld dit dan altijd bij Hoessein of Zakia, de woonconsulenten van Constructif. En bij uw woonverzekering. Het inrichten en beheren van de logeerwoningen kost veel geld. Bij elke wisseling van bewoners maken we de logeerwoning schoon en

controleren we de woning en spullen. In elke logeerwoning ligt een lijst. Hierop kunt u zien wat er allemaal in de woning aanwezig is. Als er spullen weg zijn of schade is, moet u hiervoor betalen. Laat het niet zover komen en ga netjes om met de logeerwoning die wij u aanbieden. Dit is ook fijn voor de bewoners die na u in de logeerwoning verblijven.

Logeerwoningen

Alle bewoners verblijven tijdens de werkzaamheden in een logeerwoning. Eén dag voor de start van de werkzaamheden krijgt een bewoner de sleutels van de logeerwoning. Als de eigen woning klaar is, moeten de sleutels van de logeerwoning weer worden ingeleverd. Dit is een strakke planning en hierbij is geen mogelijkheid om langer gebruik te maken van de logeerwoning. Hoessein en Zakia, de woonconsulenten van Constructif laten u op tijd weten wanneer u de logeerwoning moet verlaten.



Bereikbaarheid kerstvakantie

Tijdens de kerstvakantie is Hoessein, één van de woonconsulenten van Constructif, minder goed bereikbaar. Als u een vraag heeft die niet kan wachten, dan kunt u via whatsapp een berichtje sturen naar 06 25 47 10 35. Hoessein belt u dan terug. Bij nood is Constructif bereikbaar via 088 616 25 00.



Wij wensen u fijne feestdagen en een gezond 2024



Contactpersonen



Karin
Bewoners-
begeleider



Sanneke
Medewerker
sociaal beheer



Gerrit
Wijkbeheerder



Hoessein
Woonconsulent
Constructif



Zakia
Woonconsulent
Constructif



Heeft u vragen? Elke woensdag van 13-14 uur is er spreekuur in de rustruimte (bij het ketenpark). U kunt ons ook bellen. Hoessein is bereikbaar op **06-25471035** en Zakia op **06-21937367**. Karin is bereikbaar via **070-4128282**. U kunt ook een e-mail sturen naar [**zonneoord@hofwonen.nl**](mailto:zonneoord@hofwonen.nl)



Deze nieuwsbrief is voor huurders van De Oorden fase 1: Zonneoord 4 t/m 58, 25 t/m 133, 80 t/m 188 en 177 t/m 229 - Plantenoord 2 t/m 54 - Het Oord 28 t/m 134 en 57 t/m 163.