

Prestatiebieding Vestia 2022 – gemeente Nieuwkoop



Inleiding

Met haar inzet op de zes in de Woningwet aangegeven onderwerpen wil Vestia bijdragen aan realisering van de Woonvisie Nieuwkoop, voor zover haar positie als saneringscorporatie dit toelaat. Vestia is zeker bereid, binnen haar mogelijkheden en beperkingen, een bijdrage te leveren aan de realisatie van de doelstellingen van de woonvisie van de gemeente.

Inzet 2022

De inzet van Vestia voor 2022 betreft de volgende onderwerpen:

1. Liberalisatie en verkoop
2. Nieuwbouw en koop van woningen
3. Betaalbaarheid en bereikbaarheid voor de doelgroep
4. Huisvesting van specifieke groepen
5. Kwaliteit en duurzaamheid van woningen
6. Leefbaarheid en maatschappelijk vastgoed
7. Procesafspraken
8. Financiële paragraaf totale portefeuille Vestia

Structurele oplossing Vestia en stand van zaken verkoop

Naar verwachting wordt Vestia met ingang van 1 januari 2023 gesplitst in drie lokale woningcorporaties in Den Haag, Rotterdam en Delft-Zoetermeer. Naar verwachting is begin 2022 bekend bij welke woningcorporatie het huidige Vestia bezit in Nieuwkoop wordt ingedeeld. Meer duidelijkheid over de inzet van de nieuwe lokale woningcorporatie in uw gemeente bieden wij in het splitsingsvoorstel, dat we u begin 2022 toesturen. We lopen inhoudelijk in de prestatiebieding voor 2022 niet op dit voorstel vooruit. Dit doet onvoldoende recht aan de zorgvuldigheid van het splitsingsproces dat wij in nauwe afstemming met de gemeente en onze Huurdersraad doorlopen. De splitsing van de Huurdersraad zelf is hiervan een onderdeel. Deze bieding heeft betrekking op de inzet van Vestia in de gemeente Nieuwkoop voor 2022. De doorkijk naar latere jaren heeft de status van een mogelijke verwachting.

De verkoop en overdracht van ons bezit in Bergeijk wordt naar verwachting eind 2021 afgerond. De verkoop en overdracht van een deel van ons bezit in Brielle gebeurt naar verwachting medio 2022. Bij de voortgang van de verkoop van ons bezit in Zuidplas zijn er diverse onzekerheden waardoor we nog geen uitspraak over de verdere planning kunnen doen. Door de verkoop kunnen lokale corporaties met de betreffende gemeenten afspraken maken over hun bijdrage aan de sociale voorraad en het voldoen aan de lokale volkshuisvestelijke opgaven.

Convenanten

Afspraken die vastliggen in eerder ondertekende convenanten, waar ook andere partijen bij betrokken zijn, kunnen in de prestatie afspraken worden benoemd en/of in de bijlagen worden opgenomen.

Bijlage A: Overzicht Planmatig onderhoud 2022

1. Liberalisatie en Verkoop

Onderwerp	Prestatiebieding 2022	Doorkijk 2023 - 2026
1. Verkoop van (potentieel) niet-DAEB	<ul style="list-style-type: none">- Vestia verkoopt in 2022 geen woningen aan zittende huurders of bij mutatie. In Nieuwkoop heeft Vestia, op basis van gemaakte afspraken met de gemeente, 46 woningen op de verkooplijst staan (limitatieve lijst op adresniveau). Dat betekent dat in 2022 geen woningen van de 'limitatieve lijst op adresniveau' worden verkocht.- De gemeente kent een positieve grondhouding wanneer Vestia in incidentele situaties van leegkomende huurwoningen met zeer hoge herstelkosten het verzoek doet met billijke en redelijke argumenten tot verkoop van zo'n woning.	Voor 2023 en verder wordt de situatie omtrent de verkoop van woningen van de 'limitatieve lijst op adresniveau' opnieuw beoordeeld.
2. Liberalisatie	In Nieuwkoop verwijzen wij voor de verhuur van woningen naar de afspraken zoals vastgelegd in de erfpachtakte.	De in de erfpachtakte vastgelegde afspraken worden gecontinueerd.

2. Nieuwbouw en aankoop van woningen

Onderwerp	Prestatiebieding 2022	Doorkijk 2023 - 2026
1. Nieuwbouw en aankoop.	Vestia heeft geen mogelijkheden om nieuwbouw te realiseren in Nieuwkoop. De condities die zijn bepaald in het verbeterplan en de condities die onze toezichthouders stellen, zijn randvoorwaarden voor onze investeringen.	Vestia zal geen nieuwbouw in Nieuwkoop ontwikkelen of aankopen doen.

3. Betaalbaarheid en bereikbaarheid voor de doelgroep

Vestia respecteert artikel 12 van de notariële erfpachtakte. Dit betekent dat alle huurwoningen (inclusief woonwagendplaatsen) beschikbaar blijven voor de doelgroepen van de sociale huursector (tot de DAEB-grens). Dit impliceert ook dat 17 woningen die inmiddels boven de liberalisatiegrens verhuurd worden, niet per direct, maar bij mutatie weer beschikbaar zijn voor de doelgroepen van de sociale huursector. Vestia zal bij de jaarlijkse huurverhoging de woningen voor zittende huurders aftoppen tot de DAEB-grens, omdat dit past bij de gemaakte afspraken in de notariële erfpachtakte (exclusief de 46 genoemde huurwoningen op de verkooplijst).

Onderwerp	Prestatiebieding 2022	Doorkijk 2023 - 2026
1. Huurverhoging en Inkomensafhankelijke huurverhoging	<ul style="list-style-type: none"> - Vestia past per 1 juli 2022 gemiddeld een inflatievolgende huurverhoging toe voor zelfstandige sociale huurwoningen. Er wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheid van inkomens afhankelijke huurverhoging. - De opbrengst van de IAH zal geïnvesteerd worden in de gemeente. Investerings zijn in ruime zin bedoeld en betreffen bijvoorbeeld woningverbetering, duurzaamheid, technische leefbaarheid, planmatig onderhoud en mutatieonderhoud. Gemeente en huurders worden uitgenodigd om voorstellen te doen voor investering van deze opbrengst in het bezit. 	<ul style="list-style-type: none"> - Vestia past de huurverhoging toe conform het rijksbeleid met de huursombenadering en de inkomensafhankelijke huurverhoging. - De lokale investering van de lokale opbrengst van de IAH blijft naar verwachting gehandhaafd.
2. Woningvoorraad	<p>Gezien de notariële akte voor de woningvoorraad in Nieuwkoop: mutatie woningen met (harmonisatie) huurprijs hoger dan € 763,47 worden afgetopt naar de DAEB-grens. Waar nodig, voor statushouders en bijzondere doelgroepen, zal Vestia aftoppen naar de 2^e aftoppingsgrens (€ 678,66) of de 1^e aftoppingsgrens (€ 633,25). De genoemde grenzen zijn prijspeil 2022.</p> <p><u>Afspraken:</u> Binnen de huursom-benadering zijn de streefhuurpercentages bepaald. De streefhuur bepaalt het aantal woningen dat beschikbaar blijft voor de primaire doelgroep. Hoewel onzeker blijft welke woningen muteren, verwacht Vestia door het huurbeleid dat het aantal mutatiewoningen dat, vanwege woningwaarderingpunten onder de aftoppingsgrens blijft, varieert tussen 20% tot 30%. Zo nodig volgt in 2022 opnieuw overleg waarbij op basis van monitoring van mutaties en slaagkansen bekeken wordt welke acties mogelijk en nodig zijn.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Continuering van de afspraken.
3. Woonruimteverdeling	<p>Vestia geeft uitvoering aan de afspraak uit de huisvestingsverordening voor Lokaal Maatwerk om maximaal 25 % van de verhuringen toe te wijzen aan inwoners van de gemeente Nieuwkoop. Overige benodigde afspraken voor de uitvoering worden in overleg met de gemeente opgepakt.</p>	
4. Langer thuis	<ul style="list-style-type: none"> - In 2022 investeert Vestia niet extra in levensloopbestendigheid en aanpasbaarheid van het woningbezit in Nieuwkoop. - Vestia faciliteert de uitvoering van de voorzieningen die gemeenten aan huurders bieden in het kader van de WMO. 	<p>Voor de portefeuille Nieuwkoop investeert Vestia naar verwachting niet in concrete maatregelen voor opplussen of levensloopbestendigheid.</p>

Reactie gemeente: Deze verhouding tussen het aantal woningen dat beschikbaar komt voor de primaire doelgroep en de secundaire doelgroep sluit niet aan bij de behoefte die is gebleken uit het woningmarktonderzoek december 2015 en niet bij de gemeentelijke woonvisie 2016-2025 van oktober 2016 waarin is benoemd dat de slaagkansen voor de primaire en secundaire doelgroep gelijk moet zijn. Daarvoor zou een (berekende) verhouding van 70% primair en 30% secundair nodig zijn.

Prestatieafspraken Vestia – gemeente Nieuwkoop

4. Huisvesting van specifieke doelgroepen

Onderwerp	Prestatieafsprakenbieding 2022	Doorkijk 2023 - 2026
1. Bijzondere doelgroepen	<ul style="list-style-type: none"> - Vestia en de andere corporaties in Nieuwkoop zorgen onderling voor een verdeling van de bijzondere doelgroepen. - Waar nodig wordt afgetopt naar de 2^e aftoppingsgrens (€ 678,66) of 1^e aftoppingsgrens (€ 633,25). De genoemde grenzen zijn prijspeil 2022. 	De gezamenlijke werkwijze van de corporaties en de gemeente wordt naar verwachting gecontinueerd.
2. Huisvesting statushouders	<ul style="list-style-type: none"> - Vestia levert naar rato haar bijdrage aan de realisatie van de taakstelling huisvesting statushouders. - Waar nodig wordt een woning afgetopt naar de 2^e aftoppingsgrens (€ 678,66) of 1^e aftoppingsgrens (€ 633,25). De genoemde grenzen zijn prijspeil 2022. - De gemeente maakt de taakstelling, zodra deze bekend is, kenbaar aan Vestia. - Vestia verwacht van de gemeente dat zij zorgdraagt voor adequate begeleiding van de statushouders. 	De taakstelling wordt jaarlijks opnieuw beoordeeld. Uitgangspunt blijft dat Vestia haar aandeel levert en hiertoe zo nodig woningen aftopt voor de betaalbare verhuur. Mogelijke extra inzet wordt jaarlijks bekeken.

5. Kwaliteit en duurzaamheid van woningen

Onderwerp	Prestatiebieding 2022	Doorkijk 2023 - 2026
1. Planmatig onderhoud	<ul style="list-style-type: none"> - Het bedrag van Vestia in 2022 voor planmatig en niet-planmatig onderhoud voor haar totale landelijke voorraad (woningen/BOG/MOG/ZOG) bedraagt circa € 118,3 miljoen, waarvan is € 48,9 miljoen bestemd voor planmatige onderhoudsactiviteiten. Het bedrag voor planmatig onderhoud in Nieuwkoop is € 116.961,-, zie Bijlage A. - Aanpassingen zijn mogelijk door aanbestedingsresultaten, mee- en tegenvallers in de voorbereiding of het werk en noodzakelijke extra werkzaamheden die zich kunnen voordoen. - Voor planmatig onderhoud geldt dat voornamelijk de technische conditie van bouwdelen bepaalt welke werkzaamheden in complexen worden uitgevoerd. Dit betekent dat de planmatige uitgaven jaarlijks per gemeente verschillen. 	<ul style="list-style-type: none"> - De woningen worden goed onderhouden en beheerd op basis van een technische conditiemeting (NEN 2767) en via reparatie-, mutatie-, contract- en planmatig onderhoud. - Vestia blijft de klantprocessen meten en realiseert de gestelde normen (klanttevredenheidsscores).
2. Verbeteren levensloopbestendigheid	<ul style="list-style-type: none"> - Vestia voert regulier (planmatig) onderhoud uit in haar voorraad in Nieuwkoop conform onderhoudsbeleid van de gehele Vestia portefeuille. - Vestia staat voor een kwalitatief goede woning waarbij de kwaliteit in verhouding is met de prijs van de woning. Bij kwaliteit van woningen zijn aspecten als schoon, heel, veilig/gezond, functioneel en (energetisch) duurzaam belangrijk. - Voor de portefeuille Nieuwkoop investeert Vestia naar verwachting in 2022 niet in concrete maatregelen voor opplussen of levensloop bestendigheid. 	<ul style="list-style-type: none"> - Continuering van de afspraken.
3. Investerings in duurzaamheid	<ul style="list-style-type: none"> - Vestia onderzoekt per planmatige onderhoudsactiviteit welke kwalitatieve verbeteringen en/of duurzaamheidsmaatregelen gerealiseerd kunnen worden. In 2022 investeert Vestia vooralsnog niet in kwalitatieve verbeteringen en/of duurzaamheidsmaatregelen in uw gemeente. - Vestia stelt op verzoek data beschikbaar over haar bezit, welke gebruikt kunnen worden voor visie ontwikkeling m.b.t. duurzaamheid. - Vestia werkt mee aan de totstandkoming van de Transitievisie Warmte. Vestia levert hiervoor input/gegevens over het bezit op verzoek van de gemeente en overlegt met de gemeente in welke mate effecten kunnen doorgerekend van mogelijke warmtesystemen op het woningbezit in de verschillende dorpskernen en in het bijzonder de wijk Schoterveld. 	<ul style="list-style-type: none"> - Wij nemen een reactieve houding aan in het kader van energietransitie en blijven graag op de hoogte van de plannen voor aardgasvrije wijken. Vervolgens gaat Vestia met u in gesprek hoe wij de verwarmingsinstallatie hier op kunnen aanpassen en de ingrepen kunnen financieren. - We beoordelen jaarlijks onze inzet in kwalitatieve verbeteringen en/of duurzaamheidsmaatregelen in uw gemeente.

Reactie gemeente: De duurzaamheidsopgave is voor iedereen. Vestia heeft een aanzienlijk deel van de woningvoorraad in meerdere kernen in de gemeente Nieuwkoop in haar bezit. Uit het woningmarktonderzoek 2015 is naar voren gekomen dat een groot deel van de sociale voorraad laag scoort op energieprestatie. De gemeente streeft dan ook verduurzaming van de totale woningvoorraad na. De gemeente verwacht wel, ondanks dat gemeente Nieuwkoop niet in het kerngebied van Vestia ligt, dat Vestia ook in de gemeente Nieuwkoop haar voorraad gaat verduurzamen. In 2022 zullen de eerste wijkuitvoeringsplannen in de gemeente Nieuwkoop van start gaan om te werken aan een warmtevoorziening die het gas moet gaan vervangen. De gemeente verwacht dat Vestia actief meedoet in dit traject en zich maximaal inzet om te voorkomen dat het bezit van Vestia gaat achterlopen in de wijken in de opgave naar aardgasvrij. Vestia en de gemeente spreken af dat er jaarlijks wordt gekeken welke duurzaamheidsmaatregelen gerealiseerd kunnen worden in de komende jaren.

6. Leefbaarheid en maatschappelijk vastgoed

Onderwerp	Prestatiebieding 2022	Doorkijk 2023 - 2026
1. Inzet budget	<ul style="list-style-type: none">- Vestia besteedt het benodigde budget voor leefbaarheidsactiviteiten. Dit is in lijn met de inzet van de afgelopen jaren.- Middelen zijn beschikbaar als er een passend plan/project voorhanden is voor verbetering van de leefbaarheid. Wanneer de gemeente / bewoners samen met Vestia een passend concreet idee of plan hebben met een kostenopgave wordt gezamenlijk gekeken of uitvoering haalbaar is.- Vestia staat open om deel te nemen aan de verschillende projecten op het terrein van leefbaarheid in de gemeente Nieuwkoop waarvoor samenwerking nodig is tussen de gemeente en woningcorporatie.- Het Convenant Huisuitzetting is inmiddels operationeel. Vestia zal zich hiervoor inzetten.	Vestia investeert het benodigde budget voor leefbaarheidsactiviteiten.

7. Procesafspraken



Onderwerp	Prestatiebieding 2022	Doorkijk 2023 - 2026
1. Huurdersorganisatie	<ul style="list-style-type: none">- De Huurdersraad van Vestia overlegt met Vestia over de inzet van de prestatieafspraken op hoofdlijnen.- Vestia onderhoudt regelmatig contact met bewonersgroepen en commissies in haar complexen. Daar waar geen groep bewoners/bewonerscommissie actief is, maakt Vestia gebruik van een natuurlijke aanleiding (onderhoud, activiteit in complex en/of de buurt) om in contact te treden met bewoners en bewoners te betrekken.	Dit geldt ook voor 2023 en verder.
2. Overleg tussen gemeente, Vestia en huurdersorganisatie.	<ul style="list-style-type: none">- In het kader van het maken en monitoren van prestatieafspraken hebben Vestia en gemeente, in ieder geval, twee keer per jaar overleg.- De afspraken worden gemonitord en waar nodig aangepast. De voortgang wordt voorgelegd aan de Huurdersraad en de lokaal (indien aanwezig) actieve bewonerscommissies.	Dit geldt ook voor 2023 en verder.

8. Financiële paragraaf totale portefeuille Vestia

Inleiding

Eind 2020 heeft Vestia het rapport 'Naar een structurele oplossing voor Vestia', gepubliceerd. Dit rapport concludeert: "Vestia presteert volkshuisvestelijk onvoldoende en daar lijden huurders en gemeenten onder. Daarnaast is Vestia een groot risico voor het borgingssysteem. Een structurele oplossing voor deze problemen is mogelijk als alle partijen daaraan bijdragen. De grootste bijdrage vragen we aan de collega-corporaties: namelijk om de rentelast van Vestia structureel met € 28 miljoen per jaar te verlagen. Dit kan bereikt worden doordat de corporaties een marktconforme lening ruilen tegen een langlopende lening van Vestia met een relatief hoge rente van gemiddeld 5% en een grote negatieve marktwaarde. Hierdoor wordt de last voor de sector langjarig gespreid. Alleen dan kunnen wij verder als sobere en efficiënte corporatie. Dit betekent dat wij ons bestaand bezit goed op orde kunnen houden. De prijs-kwaliteitverhouding voor de huurder komt beter in evenwicht, omdat - met een inflatievolgend huurbeleid - de woningen op een acceptabel niveau worden onderhouden."

Door de oplossing komen geen extra middelen beschikbaar voor duurzaamheid. Met het huidige beleid vinden duurzaamheidsmaatregelen vooral plaats in samenhang met renovatie van complexen. Er is een beperkt budget beschikbaar voor het aardgasvrij maken van complexen in onze kerngemeenten. Extra middelen voor duurzaamheid zijn afhankelijk van generieke maatregelen die het nieuwe kabinet treft voor de hele sector.

De bijdrage van de sector zorgt al voor een reductie van het risico van Vestia voor het borgingssysteem. Om dit risico verder te reduceren heeft Vestia aangegeven zich, na realisatie van de leningenruil, te splitsen in drie corporaties, te weten Rotterdam, Den Haag en Delft/Zoetermeer. Door deze splitsing wordt het risico afgewend dat het borgingsstelsel op slot moet vanwege Vestia.

Betekenis voor de prestatieafspraken

De belangrijkste punten voor het beleid in de komende jaren en de prestatieafspraken van 2022 zijn:

- Huurbeleid sociale segment: voor woningen met een sociaal huurcontract volgen we gemiddeld een inflatievolgend huurbeleid;
- Huurbeleid vrije sector: voor woningen met een geliberaliseerd huurcontract verhogen we de huur met gemiddeld inflatie+0,5%;
- Verkoop: we streven ernaar dat we in 2021 of 2022 het resterende vastgoed in drie maatwerkgemeenten verkopen (ruim 5000 eenheden) en met de opbrengst leningen vervroegd aflossen. Dit draagt bij aan ons financieel herstel. De inzet hierbij is dat de overnemende corporaties afspraken maken met de gemeente om een deel van de over te nemen woningen niet te liberaliseren, waardoor meer betaalbare woningen beschikbaar blijven in de maatwerkgemeenten.
- Onderhoud: de komende tien jaar komen meer middelen beschikbaar voor onderhoud. We hebben voldoende budget beschikbaar om onze woningen naar behoren te kunnen onderhouden;
- Kwetsbare doelgroepen: er komt een jaarlijks budget beschikbaar om in te zetten voor kwetsbare doelgroepen;
- Leefbaarheid: Vestia heeft voldoende budget beschikbaar voor leefbaarheid;
- Investerings: a) we hebben voldoende middelen voor de investeringen in woningverbetering; b) we krijgen beperkt ruimte voor aankoop en/of uitbreidingsnieuwbouw in de vier kerngemeenten onder de voorwaarde dat de splitsing wordt gerealiseerd. We kunnen echter niet alle sloop-nieuwbouwprojecten betalen. We zijn in gesprek met collega corporaties om de sloop-nieuwbouw over te nemen of hierin bij te dragen.

Bijlage A. Overzicht Planmatig onderhoud

V E S T I A							
Projecten Planmatig onderhoud 2022							
Status: Prestatieafspraken en begroting PO							
Peildatum: 23-9-2021							
Begroting projecten PO 2022:							116.961
Gemeente	Vestiging Omschrijving	Team PO	Complex	Eenheden	Complex Omschrijving	Hoofdelement groep Omschrijving	Onderhoudswerkzaamheden
Nieuwkoop	Watermanweg Rotterdam	BB&Z	900208	33	Albrechtstr e.o.	Warmte-opwekking	Collectieve CV onderhoud
Nieuwkoop	Watermanweg Rotterdam	BB&Z	900208	33	Albrechtstr e.o.	Warmte-opwekking	Collectieve CV onderhoud
Nieuwkoop	Watermanweg Rotterdam	BB&Z	900213	21	Vryenhoek ZEVENHOVEN	Warmte-opwekking	Collectieve CV onderhoud
Nieuwkoop	Watermanweg Rotterdam	BB&Z	900214	14	Ruygenborch ZEVENHOVEN	Warmte-opwekking	Collectieve CV onderhoud
Nieuwkoop	Watermanweg Rotterdam	BB&Z	900215	41	St Janstr e.o. ZEVENHOVEN	Warmte-opwekking	Collectieve CV onderhoud
Nieuwkoop	Watermanweg Rotterdam	BB&Z	900215	41	St Janstr e.o. ZEVENHOVEN	Warmte-opwekking	Collectieve CV onderhoud
Nieuwkoop	Watermanweg Rotterdam	BB&Z	900216	7	S V Drielstr ZEVENHOVEN	Warmte-opwekking	Collectieve CV onderhoud
Nieuwkoop	Watermanweg Rotterdam	BB&Z	900217	12	Vryenhoek II ZEVENHOVEN	Daken (incl afwerking)	Dakonderhoud
Nieuwkoop	Watermanweg Rotterdam	BB&Z	900218	12	Heemraadstr e.o. ZEVENHOVEN	Warmte-opwekking	Collectieve CV onderhoud
Nieuwkoop	Watermanweg Rotterdam	BB&Z	900219	10	J Vd Damstr ZEVENHOVEN	Warmte-opwekking	Collectieve CV onderhoud
Nieuwkoop	Watermanweg Rotterdam	BB&Z	900220	26	W P Speelmanwg e.o.	Warmte-opwekking	Collectieve CV onderhoud
Nieuwkoop	Watermanweg Rotterdam	BB&Z	900220	26	W P Speelmanwg e.o.	Warmte-opwekking	Collectieve CV onderhoud
Nieuwkoop	Watermanweg Rotterdam	BB&Z	900221	31	Bruningsstr e.o. NIEUWVEEN	Daken (incl afwerking)	Dakonderhoud
Nieuwkoop	Watermanweg Rotterdam	BB&Z	900221	31	Bruningsstr e.o. NIEUWVEEN	Warmte-opwekking	Collectieve CV onderhoud
Nieuwkoop	Watermanweg Rotterdam	BB&Z	900221	31	Bruningsstr e.o. NIEUWVEEN	Warmte-opwekking	Collectieve CV onderhoud
Nieuwkoop	Watermanweg Rotterdam	BB&Z	900223	27	Schout Clantstr e.o. NIEUWVEEN	Warmte-opwekking	Collectieve CV onderhoud
Nieuwkoop	Watermanweg Rotterdam	BB&Z	900223	27	Schout Clantstr e.o. NIEUWVEEN	Warmte-opwekking	Collectieve CV onderhoud
Nieuwkoop	Watermanweg Rotterdam	BB&Z	900227	5	Kerkstr NIEUWVEEN	Warmte-opwekking	Collectieve CV onderhoud
Nieuwkoop	Watermanweg Rotterdam	BB&Z	900230	7	Hazewg NIEUWVEEN	Warmte-opwekking	Collectieve CV onderhoud
Nieuwkoop	Watermanweg Rotterdam	BB&Z	900231	8	Ursulapad NIEUWVEEN	Warmte-opwekking	Collectieve CV onderhoud
Nieuwkoop	Watermanweg Rotterdam	BB&Z	900235	4	Akkermunt NIEUWVEEN	Warmte-opwekking	Collectieve CV onderhoud
Nieuwkoop	Watermanweg Rotterdam	BB&Z	900238	18	Schoolstraat 1958	Warmte-opwekking	Collectieve CV onderhoud
Nieuwkoop	Watermanweg Rotterdam	BB&Z	900241	3	W.P. Speelmanweg, standplaatsen	Warmte-opwekking	Collectieve CV onderhoud

Vestia en de gemeente Nieuwkoop tekenen voor de omschreven prestatieafspraken.

Aldus ondertekend 2021

.....

Wethouder G. Elkhuizen
Gemeente Nieuwkoop

.....

M. Beekman
Regiomanager Delft| Zoetermeer| Overig Nederland
Vestia