



In deze nieuwsbrief

- > Klankbordgroep
- > Onderzoek aanpak sloop-nieuwbouw
- > Wat betekent dit voor u?
- > Wat kunt u van ons verwachten?

In mei ontving u van ons een brief. Bij deze brief zat een samenvatting van het bewonersonderzoek. Ook hebben de eerste bijeenkomsten met de klankbordgroep plaatsgevonden. In deze nieuwsbrief leest u meer over wat gaan we de komende tijd doen.

Klankbordgroep

Zeven huurders meldden zich aan voor de klankbordgroep. In april organiseerden we een digitale bijeenkomst. En in juni hebben we nogmaals overlegd. De bewoners die de klankbordgroep vertegenwoordigen zijn:

huisnummer	Contactpersoon
34	De heer Schroder
36	Mevrouw White
40	De heer Martha
44	Mevrouw Ramdat
50	De heer Laghmiri
56	Mevrouw el Ati Allah
62	De heer Sahadat



De klankbordgroep is onze gesprekspartner. We maken afspraken met elkaar over hoe vaak we met elkaar overleggen. Bij belangrijke ontwikkelingen informeren wij alle huurders.

Heeft u vragen? Zoek dan contact met de klankbordgroep. Uiteraard kunt u ook altijd contact opnemen met bewonersbegeleider Anne-Marieke Olsthoorn. Zij, maar ook de klankbordgroep is bereikbaar via stuwstraat@vestia.nl.

Onderzoek variant sloop-nieuwbouw

Bouwkundig is de kwaliteit van de woningen onvoldoende. Het vernieuwen van de woningen in uw wooncomplex is nodig. In de afgelopen periode onderzochten we de renovatie- en sloop-nieuwbouwvariant. Het vooronderzoek leidde tot de volgende conclusies:

- Het renoveren van de woningen is zeer ingrijpend.
- De kosten per woning voor renovatie zijn veel hoger dan verwacht.
- Met renovatie wordt de vereiste woonkwaliteit voor de woningen niet behaald.
- In het nieuwbouwplan bouwen we 100% sociale huurwoningen terug. Daarnaast bouwen we ook nog extra woningen waar mogelijk. En dat is goed, want er is een woningtekort in Den Haag.
- Op dit moment lijkt de sloop-nieuwbouw variant financieel haalbaar.
- En uit het bewonersonderzoek blijkt dat er onder de huurders een groot draagvlak is voor de sloop-nieuwbouwvariant.

Wat betekent dit voor u?

We kunnen ons voorstellen dat u schrikt van deze informatie. We beginnen niet vandaag of morgen met de werkzaamheden. We vinden het belangrijk om u op tijd te informeren over wat u kan verwachten. Woningen die leegkomen worden bijvoorbeeld al geruime tijd niet meer verhuurd via ons. Ad Hoc beheer heeft dit overgenomen. Op de praatplaat die u heeft ontvangen bij het bewonersonderzoek heeft u de uitgangspunten voor sloop-nieuwbouw kunnen lezen. We zetten ze nogmaals op een rij:

- Uw huurovereenkomst wordt opgezegd.
- Wij begeleiden u naar een andere woning.
- U krijgt vanuit de gemeente voorrang bij het zoeken naar een andere woning (urgentieverklaring).
- U ontvangt een verhuiskostenvergoeding.
- Terugkeermogelijkheden worden verder uitgewerkt in het sociaal plan.



Planning

Er is nog geen definitief besluit genomen. We moeten de besluitvorming afwachten. De komende periode werken we het plan voor sloop-nieuwbouw verder uit. De klankbordgroep betrekken we hierbij. Een exacte planning is op dit moment nog niet bekend. In het najaar informeren we u opnieuw. Hopelijk kunnen we dan meer duidelijkheid geven over de besluitvorming en kunnen we ons gaan voorbereiden op het verhuistraject.

Wat kunt u van ons verwachten?

Wij vinden het belangrijk dat u weet wat er gaat gebeuren en dat wij gaan helpen. Samen met de klankbordgroep gaan we een sociaal plan maken. Het sociaal plan biedt u duidelijkheid over wat u van ons kan verwachten gedurende de periode van sloop-nieuwbouw. Hierin staat onder andere:

- uitleg over begeleiding naar andere woning;
- informatie over de ondersteuning die wij bieden;
- informatie over de vergoedingen;
- informatie over de rechten en plichten van bewoners.

Bewonersbegeleiding

Onze bewonersbegeleider Anne-Marieke Olsthoorn en sociaal beheerder Lotte Rutten staan samen met wijkbeheerder Subiersain Sookhlall gedurende het hele project voor u klaar. U kunt met al uw vragen en opmerkingen over het voorgenomen plan bij hen terecht. Zodra er een definitief besluit is genomen, gaan zij gesprekken en huisbezoeken inplannen.

Uw contactpersonen



Anne-Marieke Olsthoorn
Bewonersbegeleider



Lotte Rutten
Medewerker Sociaal beheer



Subiersain Sookhlall
Wijkbeheerder



Vragen?

Heeft u vragen? Neemt u contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 uur en 16.30 uur.

Het telefoonnummer is (088) 124 24 24. U kunt ook mailen naar:
stuwstraat@vestia.nl