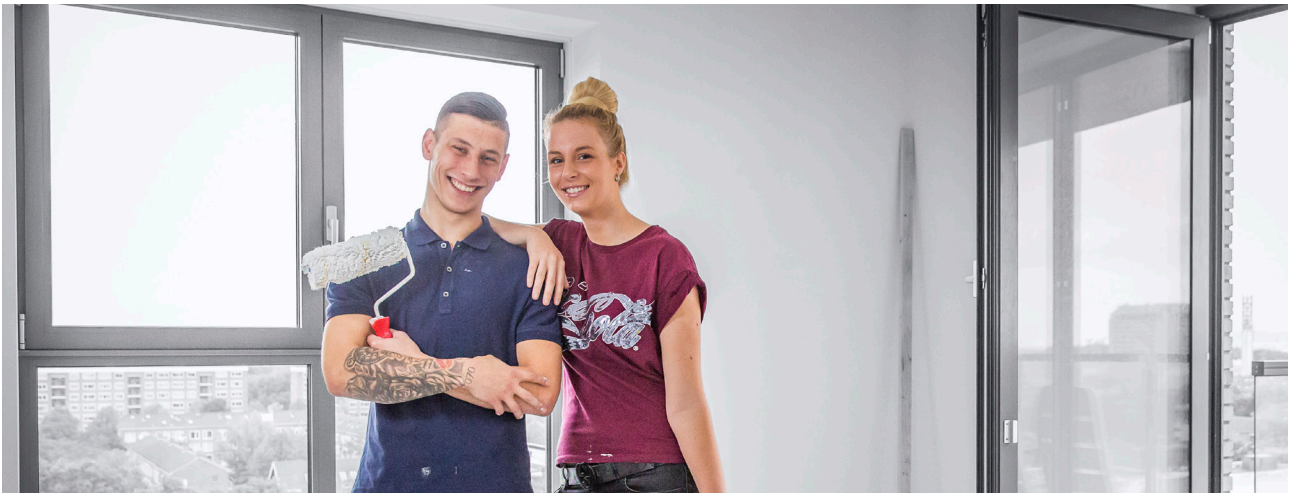




Overzicht 'Klussen in uw woning'

- Wanneer toestemming nodig
- Kosten en vergoedingen
- Voorwaarden



Zelf klussen in uw woning

Een nieuw behangetje, een likje verf. Misschien wilt u een nieuwe keuken plaatsen. U bent vrij om uw woning naar eigen smaak in te richten. Maar houd er rekening mee dat u voor sommige klussen, ook wel zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV) genoemd, toestemming nodig heeft en u zich aan een aantal regels moet houden.

Waarvoor toestemming vragen?

Op pagina 4 vindt u het overzicht 'Klussen in uw woning'. Daarin ziet u voor welke klussen -zelf aangebrachte voorzieningen - u vooraf onze toestemming nodig heeft. Bijvoorbeeld voor het plaatsen van een vaste trap of een dakraam, maar ook voor het plaatsen van een schotelantenne of het leggen van bijvoorbeeld laminaat. Voor aanpassingen waarbij de veiligheid in het geding is, moet u altijd onze toestemming vragen. Denk hierbij aan het verwijderen van een dragende wand of het werken aan de gas-, water- en elektrische installatie.

Staat de voorziening die u wilt doorvoeren niet in dit overzicht? Neemt u dan altijd contact met ons op voordat u begint met klussen. Wij beoordelen of de zelf aangebrachte voorziening is toegestaan en voldoet aan onze regels.

Belangrijke regels

Bij het klussen in de woning moet u zich, naast wat er beschreven staat in het overzicht 'Klussen in uw woning', altijd houden aan een aantal belangrijke regels. Deze regels gelden ook als u geen toestemming nodig heeft van Vestia. Zo weet u zeker dat alles veilig gebeurt en dat u de zelf aangebrachte voorziening later niet hoeft aan te passen of ongedaan hoeft te maken.

1. De voorziening is op een technisch juiste wijze aangebracht, functioneert goed en is netjes afgewerkt. De voorziening mag geen negatief effect hebben op de waarde of de verhuurbaarheid van de woning.
2. Voor aanpassingen aan gas-, water- en elektrische installaties en leidingen moet u de factuur van de montage en een goedkeuringsrapport van een erkend en gecertificeerd installateur, die is aangesloten bij Uneto of VNI, kunnen overleggen.
3. U moet zich altijd houden aan de specifieke voorschriften voor het wooncomplex (bijvoorbeeld omheining

achtertuinen), die zijn vastgelegd in de huurovereenkomst en (indien van toepassing) in het huishoudelijk reglement van de VvE.

4. Houd bij het klussen in uw woning rekening met uw burens. Werk niet voor 08:00 uur en na 20:00 uur. En laat uw burens weten dat ze (geluids)overlast kunnen hebben van de werkzaamheden. Uw voorziening leidt na voltooiing ook niet tot hinder voor uw burens.
5. De voorziening moet voldoen aan de eisen van de gemeente, nutsbedrijven, de brandweer en andere mogelijke belanghebbenden. Informatie over vergunningen vindt u op de website van uw gemeente. Alle bouwkundige aanpassingen worden uitgevoerd volgens het Bouwbesluit. Meer informatie kunt u vinden op de website van de rijksoverheid: www.rijksoverheid.nl/bouwbesluit-2012.
6. Uw voorziening mag de geldigheid van een eventueel keurmerk of kwaliteitslabel (zoals Woonkeur, het Politiekeurmerk, het Oppluslabel) van de woning niet aantasten.
7. De voorziening mag het uitvoeren van periodiek onderhoud door Vestia niet belemmeren. Voorbeeld: een zonnescherm dat aan de kozijnen is gemonteerd, belemmert schilderwerk en u zult daarvoor het scherm moeten weghalen. De kosten die u hiervoor maakt, zijn voor uw eigen rekening.
8. Alle onderdelen (bijvoorbeeld kruipruimte, zolder etc.) van de woning moeten voor Vestia toegankelijk blijven.

Bouwvergunning

Voor sommige klussen heeft u ook een bouwvergunning nodig. Voor een aanpassing aan het uiterlijk van uw woning of een constructieve aanpassing is altijd een bouwvergunning nodig. Kijk op de website van uw gemeente voor meer informatie. U bent altijd zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van een bouwvergunning en de betaling van de legeskosten.

Vereniging van Eigenaren (VvE)

Woont u in een woongebouw waarin ook koopwoningen zitten, dan vallen sommige klussen onder de verantwoordelijkheid van de VvE en heeft u hiervoor toestemming nodig van de VvE. Denk hierbij aan het plaatsen van een dakkapel of het aanbrengen van zonwering. Kijk voor meer informatie op www.vestia.nl.

Hoe vraagt u toestemming aan?

U vraagt snel en eenvoudig toestemming aan via het online formulier op www.vestia.nl > Zelf klussen. Omdat het voor u én voor ons belangrijk is dat afspraken over zelf aangebrachte voorzieningen schriftelijk worden vastgelegd, laten wij u na beoordeling van uw aanvraag schriftelijk (via een brief of e-mail) weten of wij toestemming geven en welke aanvullende voorwaarden van toepassing zijn.

Kosten en risico's wanneer u zelf een voorziening aanbrengt

De kosten en alle risico's voor het aanbrengen en onderhouden van de voorziening komen voor uw eigen rekening. Ook de kosten voor demontage en/of hermontage bij bijvoorbeeld groot onderhoud of een renovatie, zijn voor uw rekening. Denk bij risico's aan eventuele (gevolg) schade veroorzaakt door uw voorziening. Denk bijvoorbeeld aan aansprakelijkheid voor gebreken en het aanpassen van uw inboedelverzekering als de waarde van uw inboedel stijgt.

Wat te doen als u verhuist?

Als u gaat verhuizen en u heeft voldaan aan de voorwaarden, dan is er een aantal mogelijkheden:

- De nieuwe huurder neemt de voorziening over; de voorziening kan blijven zitten.
- U moet de voorziening verwijderen, zoals is afgesproken toen u de aanvraag deed.
- De voorziening mag blijven zitten, zoals is afgesproken toen u de aanvraag deed.
- U neemt de voorziening mee. In dat geval zorgt u ervoor dat u een voorziening terugplaatst die minimaal gelijkwaardig is aan de situatie toen u de woning betrok.

Recht op vergoeding

In een aantal gevallen kunt u als u verhuist een vergoeding krijgen voor een voorziening die u zelf heeft aangebracht en die in de woning achterblijft. De hoogte van de vergoeding bepalen we op het moment dat u verhuist. We vragen u dan om de facturen van het aanbrengen van de voorziening aan ons te overleggen. Bewaart u deze dus goed.

Daarnaast kijken we naar:

- De vergoedingsperiode, zoals hierna beschreven, mag niet zijn verstreken.
- De voorziening moet in goede staat verkeren en technisch goed functioneren.

Rekenvoorbeelden

➤ Voorbeeld: ligbad

U heeft 5 jaar geleden een ligbad geplaatst. De kosten waren € 1.000,-. Van de vergoedingsperiode van 15 jaar zijn 5 jaar verstreken. Dit betekent dat u een vergoeding krijgt van $10 / 15 \times € 1000 = € 667,-$ (het bedrag is naar boven afgerond).

➤ Voorbeeld: vervanging keuken

U heeft 7 jaar geleden zelf een keuken laten plaatsen. De kosten waren € 4.000,-. De vergoeding wordt echter berekend over het bedrag dat Vestia maximaal vergoedt voor een keuken. Dat is maximaal € 3.000,-. Van de vergoedingsperiode van 15 jaar zijn 7 jaar verstreken. U krijgt nu een vergoeding van $8 / 15 \times € 3.000 = € 1.600,-$.

Let op: de vergoeding wordt alleen uitgekeerd aan de huurder die de voorziening met toestemming heeft aangebracht en geldt niet voor de huurder die een voorziening van de vorige huurder heeft overgenomen.

Vergoedingsperiode

In het overzicht 'Klussen in uw woning' staat aangegeven of een vergoeding mogelijk is en wat de vergoedingsperiode is. Wij gebruiken deze aangegeven vergoedingsperiode en het aantal jaren uitsluitend voor het bepalen van de vergoeding waarop u aanspraak kunt maken voor een aanpassing die in de woning achterblijft als u verhuist. De vergoedingsperiode kan niet worden gebruikt om te bepalen of een standaard voorziening in uw woning door ons wordt vervangen.

Nooit toegestaan

Voor een aantal klussen heeft u vooraf onze toestemming nodig. Maar er zijn ook klussen die nooit zijn toegestaan:

- Aanbrengen van (voorzet) openhaarden/houtkachels.
- Het aanbrengen van een zachtboard/peepschuimplafond, kunststof sierlijsten of PVC-schrootjes.
- Het bewoonbaar maken van kelder, berging of vliering met een vrije hoogte lager dan 2,30m.
- Leggen van een vloer op een vliering waar plafondhangers zijn toegepast.
- Overplakken van bestaande tegels met andere tegels.
- Verven van tegels en voegen.
- Schilderen van buitengevels (metselwerk, houtwerk, kozijnen, ramen en deuren).
- Schilderen van kunststof en aluminium kozijnen aan de binnenzijde.
- Aanbrengen van individuele afzuiging als collectieve mechanische ventilatie aanwezig is.
- Plaatsen van elektrische raamventilators als mechanische ventilatie aanwezig is.
- Aansluiten van een afzuigkap met motor op het ventilatiekanaal van de mechanische ventilatie.
- Aansluiten van een afzuigkap op een gemeenschappelijk ventilatiekanaal.
- Plaatsen mechanische ventilatie in combinatie met open verbrandingstoestellen zoals gaskachels of geisers.
- Maken van gaten in de gevel ten behoeve van een afzuigkap.

Overzicht 'Klussen in uw woning'

In het onderstaande overzicht ziet u voor welke zelf aangebrachte voorzieningen u vooraf onze toestemming nodig heeft en of de voorziening is toegestaan. Verder ziet u welke voorzieningen bij een verhuizing mogen achterblijven of een vergoeding mogelijk is en wat de vergoedingsperiode is. Voor bepaalde voorzieningen zijn daarnaast nog aanvullende voorwaarden van toepassing.

Wand

	Toestemming nodig	Mag blijven	Vergoedingsperiode (jaren)	Maximale vergoeding	Aanvullende voorwaarden (Uiterlijk en constructief is altijd vergunningsplichtig)
> Verwijderen dragende wand	Ja	Ja	-	-	Bouwvergunning noodzakelijk. Factuur montage en goedkeuringsrapport moet aanwezig zijn.
> Verwijderen niet dragende wand	Ja	Ja	-	-	Let op eventuele leidingen in de wand, installateur noodzakelijk.
> Plaatsen wand	Ja	Ja	-	-	Let op de brandveiligheid en vluchtwegen.
> Verplaatsen wand of binnenkozijnen	Ja	Ja	-	-	Let op de brandveiligheid en vluchtwegen.
> Verwijderen vaste kast	Ja	Ja	-	-	Let op de constructieve situatie en veiligheid.
> Plaatsen schoorsteen	NIET TOEGESTAAN		-	-	
> Verwijderen schoorsteen	Ja	Ja	-	-	Let op de mogelijke aanwezigheid van asbest en op constructieve situatie en veiligheid.
> Aanbrengen schroten (hout,mdf)	Nee	*Nee	-	-	
> Aanbrengen schroten (kunststof)	NIET TOEGESTAAN		-	-	Brandgevaarlijk materiaal.
> Aanbrengen lambrizing (hout,tiegels)	Nee	*Nee	-	-	
> Aanbrengen sierpleister, granol of structuurverf (max. 2 mm)	Nee	Ja	-	-	Max. korreldikte van 2 mm en mits gelijkmatig en egaal aangebracht en hechting goed is. Bij leegkomen wordt bepaald of dit mag achterblijven.
> Aanbrengen sierpleister, granol of structuurverf (korrel groter dan 2 mm)	Ja	Ja	-	-	Mits gelijkmatig en egaal aangebracht en hechting goed is.
> Aanbrengen steenstrips	NIET TOEGESTAAN	-	-	-	
> Aanbrengen kurk, tapijt of laminaat	NIET TOEGESTAAN	-	-	-	

Overzicht 'Klussen in uw woning'

	Toestemming nodig	Mag blijven	Vergoedingsperiode (jaren)	Maximale vergoeding	Aanvullende voorwaarden
Plafond					
> Aanbrengen schrotenplafond (hout / mdf)	Ja	*Nee	-	-	Let op de brandveiligheid.
> Aanbrengen schrotenplafond (kunststof / PVC)	NIET TOEGESTAAN	-	-	-	Brandgevaarlijk materiaal.
> Aanbrengen tempexplaten of tegels	NIET TOEGESTAAN	-	-	-	Brandgevaarlijk materiaal.
> Aanbrengen gipsplaten	Nee	Ja	-	-	Gebruik in de natte ruimte vochtbestendige platen.
> Aanbrengen verlaagde plafondconstructie	Nee	*Nee	-	-	
> Aanbrengen of vervangen systeemplafond	NIET TOEGESTAAN	-	-	-	In verband met de bereikbaarheid van het leidingwerk erachter.
> Aanbrengen inbouwspots armaturen	Nee	*Nee	-	-	Factuur montage door erkend installateur moet aanwezig zijn.
> Aanbrengen houten balken	Nee	*Nee	-	-	
> Aanbrengen polystyreen balken	NIET TOEGESTAAN	-	-	-	Brandgevaarlijk materiaal.
> Aanbrengen ornamenten, sierlijsten (gips)	Nee	*Nee	-	-	
> Aanbrengen ornamenten, sierlijsten (kunststof)	NIET TOEGESTAAN	-	-	-	

Overzicht 'Klussen in uw woning'

	Toestemming nodig	Mag blijven	Vergoedingsperiode (jaren)	Maximale vergoeding	Aanvullende voorwaarden (Let op mogelijke aanwezigheid asbesthoudende lijmlaag in woningen met bouwjaar vóór 1994.)
Vloerafwerking					
> Aanbrengen vloerbedekking los liggend (tapijt)	Nee	*Nee	-	-	Breng indien mogelijk een onderlaag aan om de contactgeluidsisolatie te verbeteren. Let op bij de aanwezigheid van vloerverwarming.
> Aanbrengen zachte vloerbedekking gelijmd (zeil / linoleum / marmoleum / PVC / kurk)	Ja	*Nee	-	-	De vloerafwerking met onderlaag moet de contactgeluidsisolatie met ten minste 10 decibel verbeteren. Vraag uw leverancier het bewijs dat uw bedekking daaraan voldoet of neem contact op met Vestia. Als u niet kunt aantonen dat de ondervloer voldoet aan de contactgeluidsisolatie, moet deze bij vertrek worden verwijderd. Let op bij de aanwezigheid van vloerverwarming.
> Aanbrengen harde vloerbedekking (laminaat)	Ja	*Nee	-	-	Met isolerende onderlaag en 'zwevend' aangebracht. De vloerafwerking (inclusief toevoegingen) moet de contactgeluidsisolatie met ten minste 10 decibel verbeteren. Vraag uw leverancier het bewijs dat uw bedekking daaraan voldoet of neem contact op met Vestia. Als u niet kunt aantonen dat de ondervloer voldoet aan de contactgeluidsisolatie, moet deze bij vertrek worden verwijderd. We controleren op uitvoering, losliggend van de wanden. Let op bij de aanwezigheid van vloerverwarming.
> Aanbrengen harde vloerbedekking (plavuizen / parket)	Ja	*Nee	-	-	Niet in alle appartementen, flats en portiekwoningen is het aanbrengen van plavuizen mogelijk en daarom meestal niet toegestaan. Op een zwevende vloer wel toegestaan. We controleren op uitvoering, losliggend van de wanden. De vloerafwerking (inclusief toevoegingen) moet de contactgeluidsisolatie met ten minste 10 decibel verbeteren. Vraag uw leverancier het bewijs dat uw bedekking daaraan voldoet. Heeft u zonder toestemming plavuizen gelegd dan kan het zijn dat deze bij vertrek door u moeten worden verwijderd. Let op bij de aanwezigheid van vloerverwarming.
> Aanbrengen harde vloerbedekking gelijmd op trappen (laminaat)	Ja	Ja	-	-	Bijvoorbeeld een renovatietrap.
> Aanbrengen zachte vloerbedekking gelijmd op trappen	Nee	*Nee	-	-	

Overzicht 'Klussen in uw woning'

	Toestemming nodig	Mag blijven	Vergoedingsperiode (jaren)	Maximale vergoeding	Aanvullende voorwaarden
Kozijnen, deuren en ramen					
> Vervangen binnendeuren + dorpels	Ja	Ja	-	-	Vestia maakt checklist voor opzichter (veiligheidsglas aanwezig, brandwerende functie, etc)
> Vervangen brandwerende binnendeuren + dorpels	NIET TOEGESTAAN	-	-	-	
> Verwijderen binnendeuren/schuifdeuren + dorpels	Ja	*Nee	-	-	Let op de brandveiligheid en de ventilatiestroom. De binnendeur/schuifdeur moet vochtvrij bewaard worden. Het verwijderen van de dorpel in de badkamer is niet toegestaan.
> Dichtmaken binnendeuren	Ja	Ja	-	-	Let op vluchtwegen.
> Verwijderen binnenkozijnen	Ja	Ja	-	-	Let op dragende constructie.
> Plaatsen schuifdeur en schuifwand (binnen)	Ja	Ja	-	-	Indien in bestaand kozijn geen toestemming vooraf nodig.
> Vervangen deurkrukken	Nee	Ja	-	-	
> Plaatsen bijzetsloten	Nee	Ja	-	-	Bij verhuizing sleutels overhandigen aan Vestia.
> Aanbrengen inbraakpreventie / politiekeurmerk hang en sluitwerk	Nee	Ja	-	-	Rolluiken aanvragen? Zie bij "overig".
> Plaatsen deurhorren/raamhorren	Nee	*Nee	-	-	
> Aanbrengen kattenluik in buitendeur	NIET TOEGESTAAN	-	-	-	
> Vervangen vensterbanken	Ja	Ja	-	-	Mogelijke aanwezigheid asbest (vensterbank of borstweringspaneel).
> Schilderen van kozijnen binnenzijde (kunststof en aluminium)	NIET TOEGESTAAN	-	-	-	
> Schilderen van houten delen buitenzijde (houtwerk, kozijnen, deuren en ramen)	NIET TOEGESTAAN	-	-	-	

*Mag bij verhuizing alleen achterblijven bij overname door nieuwe huurder

Overzicht 'Klussen in uw woning'

	Toestemming nodig	Mag blijven	Vergoedingsperiode (jaren)	Maximale vergoeding	Aanvullende voorwaarden
Isolatie					
> Plaatsen dubbelglas	Ja	Ja	-	Huurverhoging	Alleen plaatsing mogelijk via Vestia tegen huurverhoging.
> Aanbrengen tochtstrippen	Nee	Ja	-	-	Niet toegestaan bij binnendeuren.
> Plaatsen voorzetwanden	Ja	Ja	-	-	Let op. Door het isoleren mogen geen koudebruggen ontstaan.
> Aanbrengen isolatie gevel, dak of vloer	Ja	Ja	-	-	Let op. Door het isoleren mogen geen koudebruggen ontstaan.
Sanitair en kranen (badkamer en toilet)					
Aanvullende voorwaarden (Mogelijke aanwezigheid asbesthoudende tegellijm in woningen met bouwjaar vóór 1994.)					
> Plaatsen nieuwe badkamer	Ja	Ja	15	€ 3000,-	Factuur montage en goedkeuringsrapport door erkend installateur moet aanwezig zijn.
> Vernieuwen toiletruimte (tegels, sanitair, etc.)	Ja	Ja	15	€ 1000,-	Let o.a. op goede randafdichting. Minimaal 1 m2 extra tegels aanwezig. Factuur montage en goedkeuringsrapport door erkend installateur moet aanwezig zijn.
> Vervangen toiletspot of wastafel	Ja	Ja	-	-	Let op goede afdichting. Factuur montage en goedkeuringsrapport door erkend installateur moet aanwezig zijn.
> Aanbrengen hangend toilet	Ja	Ja	-	-	Let op goede afdichting. Factuur montage en goedkeuringsrapport door erkend installateur moet aanwezig zijn.
> Aanbrengen fonteintje	Ja	Ja	15	€ 300,-	Let op goede afdichting. Factuur montage en goedkeuringsrapport door erkend installateur moet aanwezig zijn.

Overzicht 'Klussen in uw woning'

	Toestemming nodig	Mag blijven	Vergoedingsperiode (jaren)	Maximale vergoeding	Aanvullende voorwaarden (Mogelijke aanwezigheid asbesthoudende tegellijm in woningen met bouwjaar vóór 1994.)
Sanitair en kranen (badkamer en toilet)					
> Aanbrengen tweede toilet (bijvoorbeeld in badkamer)	Ja	Ja	15	€ 500,-	Let op goede afdichting. Factuur montage en goedkeuringsrapport door erkend installateur moet aanwezig zijn.
> Verplaatsen of aanbrengen douchebak	Ja	Ja	-	-	Let op goede afdichting.
> Plaatsen douchewandscherm	Ja	*Nee	-	-	Let op goede afdichting.
> Plaatsen douchecabine	Ja	*Nee	-	-	Let op goede afdichting.
> Plaatsen lig/zitbad	Ja	Ja	10	€ 1000,-	Let op goede afdichting. Factuur montage en goedkeuringsrapport door erkend installateur moet aanwezig zijn.
> Vervangen wandtegels	Ja	Ja	-	-	Let o.a. op goede randafdichting. Minimaal 1 m2 extra tegels aanwezig.
> Vervangen vloertegels	Ja	Ja	-	-	Vervangen voor een gelijkwaardige tegel (bv bij een antislip vloertegel, een antislip vloertegel terugplaatsen). Let o.a. op goede randafdichting en eisen voor aarding. Minimaal 1 m ² extra tegels aanwezig.
> Aanbrengen tegels over bestaand tegelwerk	NIET TOEGESTAAN	-	-	-	
> Schilderen tegels	NIET TOEGESTAAN	-	-	-	
> Schilderen voegen in kleur	NIET TOEGESTAAN	-	-	-	
> Aanbrengen wasmachineaansluiting	Ja	Ja	-	-	Mogelijk een extra groep noodzakelijk. Factuur montage en goedkeuringsrapport door erkend installateur moet aanwezig zijn.

Overzicht 'Klussen in uw woning'

	Toestemming nodig	Mag blijven	Vergoedingsperiode (jaren)	Maximale vergoeding	
Sanitair en kranen (badkamer en toilet)					Aanvullende voorwaarden (Mogelijke aanwezigheid asbesthoudende tegellijm in woningen met bouwjaar vóór 1994.)
> Aanbrengen wasdrogeraansluiting	Ja	Ja	-	-	Extra groep nodig of wasmachine-droger schakelaar. Factuur montage en goedkeuringsrapport door erkend installateur moet aanwezig zijn.
> Plaatsen spaardouchekop	Nee	Ja	-	-	Werkt niet in combinatie met sommige cv-combiketels. Vraag advies bij de leverancier van uw sanitair of bij Vestia.
> Vervangen kranen	Nee	Ja	-	-	Vervangen voor een gelijkwaardige kraan (bv bij een thermostaatkraan, een thermostaatkraan terugplaatsen).
Keuken					Aanvullende voorwaarden
> Uitbreiden of vervangen keukenblok	Ja	Ja	15	€ 3000,-	Mits minimaal dezelfde afmetingen/aantal kastjes. Vergoeding met uitzondering van apparatuur. Factuur montage en goedkeuringsrapport door moet aanwezig zijn.
> Vervangen aanrechtblad	Nee	Ja	-	-	
> Vervangen deurtjes	Nee	Ja	-	-	Het zelfde merk en type als de huidige keuken.
> Aanbrengen extra wandtegels	Nee	Ja	-	-	
> Aanbrengen tegels over bestaand tegelwerk	NIET TOEGESTAAN	-	-	-	
> Schilderen tegels	NIET TOEGESTAAN	-	-	-	
> Schilderen voegen in kleur	NIET TOEGESTAAN	-	-	-	
> Vervangen kraan	Nee	Ja	-	-	

Overzicht 'Klussen in uw woning'

	Toestemming nodig	Mag blijven	Vergoedingsperiode (jaren)	Maximale vergoeding	Aanvullende voorwaarden
Keuken					
> Plaatsen inbouwapparatuur	Ja	*Nee	-	-	Let op de veiligheid en het werken aan leidingwerk. Factuur montage en goedkeuringsrapport door erkend installateur moet aanwezig zijn.
> Plaatsen afzuigkap	Ja	*Nee	-	-	In een portiekwoning of appartement mag alleen een motorloze afzuigkap worden geplaatst in verband met de aansluiting op het ventilatiekanaal van de mechanische ventilatie. Een afzuigkap mag ook niet aangesloten worden op een gemeenschappelijk (shunt)kanaal. Het aanbrengen van gaten in de gevel ten behoeve van een afzuigkap is niet toegestaan.
> Aanbrengen individuele afzuiginstallatie in een woning, uitgerust met mechanische ventilatie	NIET TOEGESTAAN	-	-	-	
> Aanbrengen aansluiting elektrisch koken	Ja	Ja	-	-	Extra groep noodzakelijk/twee fasen perilex. Factuur montage en goedkeuringsrapport door erkend installateur moet aanwezig zijn.
> Aanbrengen vaatwasseraansluiting	Ja	Ja	-	-	Extra groep noodzakelijk. Factuur montage en goedkeuringsrapport door erkend installateur moet aanwezig zijn.

Overzicht 'Klussen in uw woning'

	Toestemming nodig	Mag blijven	Vergoedingsperiode (jaren)	Maximale vergoeding	Aanvullende voorwaarden (Deze onderdelen moeten altijd door een erkend en gecertificeerd installateur worden uitgevoerd. Factuur en goedkeuringsrapport aanwezig.)
Gas, elektra en water					
> Verplaatsen energiemeters	NIET TOEGESTAAN	-	-	-	
> Verwijderen meterkasten	NIET TOEGESTAAN	-	-	-	
> Plaatsen extra wandcontactdozen	Ja	Ja	-	-	
> Vervangen schakelaars	Ja	Ja	-	-	
> Aanbrengen gasleiding	Ja	Ja	-	-	
> Aanbrengen aansluiting wasmachine / wasdroger / vaatwasser	Ja	Ja	-	-	Mogelijk een extra groep en/of schakelaar noodzakelijk.
> Aanbrengen extra groep (voor elektrisch koken / vaatwasser)	Ja	Ja	-	-	
> Afkoppelen van het gas, verwijderen gasmeter	Ja	Ja	-	-	Alleen bij blokverwarming/collectieve verwarming. En er moet een elektrisch kookpunt achterblijven. Werkzaamheden aanvragen bij netbeheerder.
> Aansluitpunt buitenverlichting	Ja	Ja	-	-	
> Elektra in berging of garage	Ja	Ja	-	-	

Overzicht 'Klussen in uw woning'

	Toestemming nodig	Mag blijven	Vergoedingsperiode (jaren)	Maximale vergoeding	Aanvullende voorwaarden (Onderdelen met betrekking tot gas, elektra en water moeten altijd door een erkend en gecertificeerd installateur worden uitgevoerd. Factuur en goedkeuringsrapport aanwezig.)
Installaties					
> Aanbrengen CV-installatie	Ja	Ja	-	Huurverhoging	Alleen plaatsing mogelijk via Vestia tegen huurverhoging.
> Verwijderen radiator	NIET TOEGESTAAN	-	-	-	Alleen mogelijk na toestemming Vestia om vloerverwarming aan te brengen.
> Plaatsen extra radiator	Ja	Ja	-	-	
> Verplaatsen radiator	Ja	Ja	-	-	
> Aanbrengen designradiator	Ja	Ja	-	-	
> Aanbrengen vloerverwarming	Ja	Ja	-	-	
> Aanbrengen thermostaatknoppen	Ja	Ja	-	-	
> Plaatsen klokthermostaat	Ja	Ja	-	-	Op sommige cv-ketels werkt het niet. Navraag bij installateur.
> Aanbrengen close-in-boiler	Ja	Ja	-	-	
> Aanbrengen mechanische ventilatie	Ja	Ja	-	-	Alleen toegestaan bij individueel afvoerkanaal.
> Aanbrengen mechanische ventilatie in combinatie met open verbrandingstoestellen	NIET TOEGESTAAN	-	-	-	Bijvoorbeeld gaskachels of geisers.
> Aanbrengen individuele afzuiging bij aanwezigheid van collectieve mechanische ventilatie	NIET TOEGESTAAN	-	-	-	
> Plaatsen elektrische raamventilator bij aanwezigheid van mechanische ventilatie.	NIET TOEGESTAAN	-	-	-	
> Aanbrengen vaste airco	NIET TOEGESTAAN	-	-	-	Diverse alternatieven mogelijk, zoals: mobiele airco, zonwering, ventilator, e.d.

Overzicht 'Klussen in uw woning'

	Toestemming nodig	Mag blijven	Vergoedingsperiode (jaren)	Maximale vergoeding	Aanvullende voorwaarden (Onderdelen met betrekking tot gas, elektra en water moeten altijd door een erkend en gecertificeerd installateur worden uitgevoerd. Factuur en goedkeuringsrapport aanwezig.)
Installaties					
> Plaatsen gasgestookte gevelkachel	NIET TOEGESTAAN	-	-	-	
> Aanbrengen decentrale ventilatie met warmteterugwinning	Ja	Ja	-	-	
> Plaatsen elektrische open haard	Nee	*Nee	-	-	
> Plaatsen zonnepanelen (aangelosten op eigen energiemeter)	Ja	Ja	-	-	Huurder financiert panelen en aanleg, mits de dakconstructie dit toelaat. Let op dat Vestia onderhoud moet kunnen blijven uitvoeren aan het dak. Hierover worden afspraken gemaakt. Huurder is verantwoordelijk voor verwijdering bij einde levensduur van de zonnepanelen. De panelen mogen achterblijven mits jonger dan 15 jaar.
> Plaatsen zonneboiler installatie	Ja	Ja	-	-	Huurder financiert installatie en aanleg. Let op dat Vestia onderhoud moet kunnen blijven uitvoeren. Hierover worden afspraken gemaakt. Huurder is verantwoordelijk voor verwijdering bij einde levensduur. Mag achterblijven mits jonger dan 15 jaar.
> Plaatsen Toon thermostaat	Nee	Nee	-	-	

*Mag bij verhuizing alleen achterblijven bij overname door nieuwe huurder

Overzicht 'Klussen in uw woning'

	Toestemming nodig	Mag blijven	Vergoedingsperiode (jaren)	Maximale vergoeding	Aanvullende voorwaarden (De onderdelen met betrekking tot tuinonderhoud staan uitgebreid beschreven op de website van Vestia.)
Tuin					
> Plaatsen schutting	Nee	Ja	-	-	Neem voor advies contact met ons op. Overleg voor plaatsing altijd met uw bureu. Voortuin: maximaal 1 meter hoog, achtertuin: maximaal 1,80 meter hoog. Hoekwoning: vanaf de voorgevel tot achtertuin maximaal 1,80 meter hoog.
> Plaatsen heg	Nee	Ja	-	-	Neem voor advies contact met ons op. Overleg voor plaatsing altijd met uw bureu. Voortuin: maximaal 1 meter hoog, achtertuin: maximaal 1,80 meter hoog. Hoekwoning: vanaf de voorgevel tot achtertuin maximaal 1,80 meter hoog.
> Plaatsen beplanting	Nee	Ja	-	-	Houd bij het aanschaffen rekening met de verwachte hoogte en of het (snoei)onderhoud eenvoudig door u is uit te voeren. Voor klimplanten geldt dat deze niet aan de woning mogen hechten.
> Plaatsen bomen / hoge struiken	Nee	Ja	-	-	Minimaal 2 meter van de erfgrens. Houd bij het aanschaffen rekening met de verwachte hoogte en of het (snoei)onderhoud eenvoudig door u is uit te voeren. Bomen/hoge struiken moeten bij verhuizing gezond en veilig zijn.
> Aanbrengen vijver	Nee	*Nee	-	-	Grond egaliseren als de nieuwe huurder de vijver niet overneemt.
> Vervangen bestrating	Nee	Ja	-	-	Voldoende ruimte voor beplanting en afwatering vrijhouden. Advies: maximaal 40% verhard.
> Uitbreiding bestrating	Nee	Ja	-	-	Voldoende ruimte voor beplanting en afwatering vrijhouden. Advies: maximaal 40% verhard.
> Aanbrengen buitenkraan (incl. aftappunt)	Ja	Ja	-	-	Factuur montage en goedkeuringsrapport door erkend installateur moet aanwezig zijn. Naast een buitenkraan kunt u ook een regenton plaatsen voor de opvang van regenwater.

Overzicht 'Klussen in uw woning'

	Toestemming nodig	Mag blijven	Vergoedingsperiode (jaren)	Maximale vergoeding	Aanvullende voorwaarden
Overig					
> Plaatsen of vervangen schuur of garage	Ja	Ja	In overleg	In overleg	Mogelijk bouwvergunning noodzakelijk. Factuur montage en goedkeuringsrapport moet aanwezig zijn.
> Plaatsen of vervangen serre of bijkeuken	Ja	Ja	In overleg	In overleg	Mogelijk bouwvergunning noodzakelijk. Factuur montage en goedkeuringsrapport moet aanwezig zijn.
> Aanbrengen veranda	Ja	*Nee	-	-	Mogelijk bouwvergunning noodzakelijk. Factuur montage en goedkeuringsrapport moet aanwezig zijn.
> Dichtzetten balkon	NIET TOEGESTAAN	-	-	-	
> Aanbrengen sedum dak op schuur of fietsenstalling	Ja	Ja	-	-	Let op mogelijk aanwezigheid asbesthoudende daken. Aanleg en onderhoud voor huurder.
> Aanbrengen open haard of houtkachel	NIET TOEGESTAAN	-	-	-	Let op bij het gebruik van bestaande openhaarden en schoorsteenkanalen in verband met veiligheid.
> Plaatsen carport	Ja	Ja	-	-	Mogelijk bouwvergunning noodzakelijk. Factuur montage en goedkeuringsrapport moet aanwezig zijn.
> Plaatsen dierenverblijf	Ja	*Nee	-	-	Mits geen overlast voor omwonenden. Duiventillen met uitvliegmogelijkheden zijn niet toegestaan.
> Plaatsen sauna	Ja	*Nee	-	-	Factuur montage en goedkeuringsrapport moet aanwezig zijn.
> Aanbrengen zonnenscherm of luifel	Ja	*Nee	-	-	Let op eventuele kleureisen VvE.
> Aanbrengen rolluiken	Ja	*Nee	-	-	Factuur montage en goedkeuringsrapport door erkend installateur moet aanwezig zijn.
> Plaatsen schotelantenne	Ja	*Nee	-	-	Mogelijk bouwvergunning noodzakelijk. Zie afspraken en voorwaarden Vestia of VVE.

*Mag bij verhuizing alleen achterblijven bij overname door nieuwe huurder

Overzicht 'Klussen in uw woning'

	Toestemming nodig	Mag blijven	Vergoedingsperiode (jaren)	Maximale vergoeding	Aanvullende voorwaarden
Overig					
> Aanbrengen (beveiligings)camera's	Ja	Nee	-	-	De (beveiligings)camera mag de privacy van omwonenden en derden niet schaden. Vestia kan nog aanvullende voorwaarden stellen. Factuur montage en goedkeuringsrapport door erkend installateur moet aanwezig zijn.
> Aanbrengen laadpaal op eigen terrein (eengezinswoning)	Ja	Ja	10	In overleg	Factuur montage en goedkeuringsrapport door erkend installateur moet aanwezig zijn.
> Aanbrengen laadpaal in parkeergarage	NIET TOEGESTAAN	-	-	-	
> Verwijderen vlizotrap en plaatsen vaste trap	Ja	Ja	-	-	Volgens eisen Bouwbesluit en mits veilig aangebracht.
> Aanbrengen dakkapel	Ja	Ja	25	€ 5000,-	Bouwvergunning noodzakelijk. Ontwerp en uitvoering in overleg met en afhankelijk van goedkeuring door Vestia. Factuur montage en goedkeuringsrapport moet aanwezig zijn.
> Aanbrengen dakraam	Ja	Ja	10	€ 500,-	Bouwvergunning noodzakelijk. Ontwerp en uitvoering in overleg met en afhankelijk van goedkeuring door Vestia. Factuur montage en goedkeuringsrapport moet aanwezig zijn.
> Aanbrengen dakterras	Ja	Ja	-	-	Bouwvergunning noodzakelijk. Ontwerp en uitvoering in overleg met en afhankelijk van goedkeuring door Vestia. Factuur montage en goedkeuringsrapport moet aanwezig zijn.
> Schilderen van buitengevels (metselwerk)	NIET TOEGESTAAN	-	-	-	
> Zolder, kelder, vliering of bergruimte bewoonbaar maken / vaste trap naar zolder	Ja	Ja	In overleg	€ 2000,-	Bouwvergunning noodzakelijk. Zie het Bouwbesluit en de voorwaarden van de gemeente. Let op: als de vrije hoogte lager is dan 2,30m of als deze ruimten vanuit een gemeenschappelijke trap toegankelijk zijn, is bewoonbaar maken niet toegestaan. Factuur montage en goedkeuringsrapport moet aanwezig zijn.