



In deze nieuwsbrief:

- > Klankbordgroep
- > Kennismaken aannemer
- > Informatieboekje (sociaal plan)
- > Planning
- > Uw contactpersonen

U huurt een woning in De Oorden. De afgelopen periode hebben wij onderzoek gedaan naar uw woning en het gebouw. We hebben gekeken welk onderhoud er nodig is en wat we kunnen verbeteren aan de binnen- en buitenkant. In de nieuwsbrief leest u meer wat we de komende tijd gaan doen.

We overleggen met de Klankbordgroep

We begrijpen dat de aanpak van uw woning een ingrijpende gebeurtenis is voor u. Daarom is er een klankbordgroep die met ons meedenkt. Acht huurders meldden zich voor de klankbordgroep. Zij zijn onze gesprekspartner. Bij belangrijke ontwikkelingen informeren wij alle huurders.

Heeft u vragen voor de klankbordgroep? Stuur dan e-mail naar: zonneoord@vestia.nl

Kennismaken aannemer

Constructif is de aannemer die de plannen met ons uitwerkt. De aannemer heeft veel ervaring en werken vaak bij de bewoners thuis. De medewerkers weten hoeveel impact de werkzaamheden hebben op uw dagelijks leven. Daar houden zij straks rekening mee. Met duidelijke informatie en goede begeleiding gaan zij ervoor zorgen dat het project soepel verloopt. Na de zomervakantie plannen we een afspraak met klankbordgroep om kennis te maken.

U ontvangt binnenkort een brief van Constructif over de technische onderzoeken die zij gaan uitvoeren.



Onderzoek gasloos

In 2050 is het streven om elke woning in Nederland van het gas af te halen en te voorzien van een nieuwe energiebron. Om te voorkomen dat we na de renovatiewerkzaamheden wederom in de nabije toekomst werkzaamheden moeten verrichten in uw woning, onderzoeken we de mogelijkheden om het gasloos maken van de woning te combineren met de renovatiewerkzaamheden.

Samen een sociaal plan maken

De werkzaamheden die wij willen uitvoeren hebben invloed op uw dagelijks leven. We vinden het belangrijk om u te ondersteunen en om de overlast zo veel mogelijk te beperken. We beginnen niet vandaag of morgen met de werkzaamheden. Samen met de klankbordgroep maken wij een plan voor de uitvoering van de werkzaamheden. Dit plan heet ook wel een sociaal plan. Hierin staat wat er gaat gebeuren met de woningen. En we leggen erin vast wat u van ons mag verwachten en wat wij van u verwachten:

- welke onderhoudswerkzaamheden gaan we uitvoeren;
- wat gaan we in/aan de woningen en het gebouw verbeteren;
- wat betekent het voor uw huurprijs;
- hoe ziet de planning er uit;
- welke ondersteuning bieden we u, om de overlast zo klein mogelijk te houden;
- heeft u recht op vergoeding;
- welke acties vragen we van u.

We gaan een modelwoning inrichten

De aannemer start binnenkort met de werkzaamheden in de modelwoning. Dit kan (geluids)overlast geven voor direct omwonenden. Als de modelwoning klaar is, kunt u de modelwoning bezoeken. U ontvangt van ons een uitnodiging.

Planning

Augustus en september

- Technische onderzoeken door aannemer Constructif
- Kennismaken maken aannemer en klankbordgroep
- Samen met de klankbordgroep een sociaal maken
- Modelwoning inrichten

Oktober, november en december

- Nieuwsbrief naar alle bewoners
- Verspreiden informatieboekje (sociaal plan) onder bewoners met videokaart
- Draagvlakmeting voor 70% akkoord
- Spreekuur in de modelwoning

Vragen?

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 uur en 16.30 uur. Het telefoonnummer is (088) 124 24 24. U kunt ook mailen naar: zonneoord@vestia.nl

Algemene informatie

Deze nieuwsbrief is bestemd voor huurders De Oorden fase 1. Dit zijn de volgende adressen:

- Zonneoord: 4 t/m 58, 80 t/m 132 en 134 t/m 188
- Zonneoord: 25 t/m 77, 79 t/m 133 en 177 t/m 229
- Plantenoord: 2 t/m 54
- Het Oord: 28 t/m 80 en 82 t/m 134
- Het Oord: 57 t/m 109 en 111 t/m 163