

Nieuwsbrief 8

De Lannoy Toren

maandag 6 november 2023



U huurt een woning van ons in de Lannoy Toren aan de Loevesteinlaan. Half oktober startten we met de werkzaamheden aan de buitenkant van het woongebouw. En op maandag 6 november starten we met de werkzaamheden in de eerste woningen. In deze nieuwsbrief vertellen we u meer hierover.

In deze nieuwsbrief

- Asbest verwijderen
- Planningsgesprekken

- Opschuiven werkzaamheden
- Modelwoning wordt rustwoning & spreekuur
- Centrum voor Woononderzoek
- Nieuwe naam woongebouw - laatste kans!
- Grofvuil
- Voeren van dieren
- Steiger
- Wijk- en sociaal beheer
- Uw contactpersonen

Asbest verwijderen

Op dit moment wordt op verschillende plekken aan de buitenkant van het wooncomplex asbest verwijderd. Misschien maakt u zich hier zorgen over. Dit is in deze situatie niet nodig. Het verwijderen van het asbest wordt door een expert gedaan en geeft een heel laag risico.

We ontvingen vragen van bewoners of de ramen van de woning open of dicht moeten als de werkmensen bezig zijn met het verwijderen van het asbest. Dit mag u zelf bepalen. De ramen hoeven niet dicht. Maar als u zich er prettig bij voelt, kunt u de ramen natuurlijk sluiten.

Planningsgesprekken

De planningsgesprekken bij de bewoners van het eerste portiek zijn klaar. Alle bewoners zijn op de hoogte van de komende werkzaamheden in hun woning. Op maandag 6 november starten we met deze werkzaamheden.

Opschuiven van de werkzaamheden

Omdat we wat vertraging opliepen bij de start van de werkzaamheden, halen we nu bepaalde startdatums niet. Hierdoor starten we bijvoorbeeld met de werkzaamheden van portiek twee pas in het nieuwe jaar, 2024. We hopen dat de werkzaamheden in portiek één gaan zoals gepland. Als dit zo is, dan zijn we klaar met de werkzaamheden in alle woningen voor de zomervakantie van de aannemer in 2024. We zijn dan nog niet helemaal klaar met de werkzaamheden aan de buitenkant van het woongebouw. U hoort hierover later meer van ons.



Modelwoning wordt rustwoning & spreekuur

Rustwoning

De modelwoning aan de Loevesteinlaan 655 is vanaf nu een 'rustwoning'. Hier kunnen bewoners, bij wie aan hun woning wordt gewerkt en niet in een logeerwoning verblijven, overdag verblijven. In deze woning staan meubels, is internet en koffie en thee. Wilt u gebruik maken van de rustwoning? Neem dan contact op met de bewonersbegeleider, Brenda Jansen via **06 58 81 71 76**.

Spreekuur

Bewonersbegeleider Brenda houdt elke week twee keer een spreekuur in de rustwoning. U kunt bij haar terecht met vragen, opmerkingen of voor een gezellig praatje. Het spreekuur is op dinsdag van 14.00-16.00 uur en op donderdag van 10.00-12.00 uur. Komt deze tijd u niet goed uit, maar wilt u wel een gesprek met Brenda Jansen? Maak dan een afspraak met haar via **06 58 81 71 76**.

Centrum voor Woononderzoek (CvW)

We vinden het belangrijk dat de werkzaamheden goed gaan, en u hier ook blij mee bent. Daarom gaan we samenwerken met het Centrum voor Woononderzoek.

Het Centrum voor Woononderzoek is een onafhankelijke partij. Zij nemen één week na de oplevering van uw woning namens ons contact met u op. En vragen u of u vindt dat de werkzaamheden en andere zaken naar wens verlopen zijn. Als blijkt dat u niet tevreden bent, kunnen wij dit direct verbeteren bij u en in de volgende portieken.

In de tweede week na oplevering nemen zij nog een keer contact met u op. En tussen de drie en zes maanden na de werkzaamheden bellen zij u nog een keer. Wij hopen op uw medewerking. Zo kunnen we u de beste service bieden.

Heeft u vragen hierover? Neem dan contact op met Anne-Marieke Olsthoorn via lannoytoren@hofwonen.nl of via **070 412 82 82**.

Nieuwe naam woongebouw - laatste kans!

In vorige nieuwsbrieven vroegen we u om na te denken over een nieuwe naam voor uw woongebouw. We ontvingen een paar namen. Heeft u nog een idee voor een nieuwe naam? Geef deze dan door vóór woensdag 15 november aanstaande. Daarna nemen we met de klankbordgroep een beslissing over de nieuwe naam van het woongebouw.

Geef uw naam door via lannoytoren@hofwonen.nl of aan onze bewonersbegeleider Brenda Jansen.



Grofvuil

We zien dat bewoners goed aan het opruimen zijn, heel fijn! Maar helaas staat het grofvuil soms lang op straat. Dat is niet de bedoeling. U kunt een afspraak maken bij de gemeenten voor het ophalen van grofvuil via telefoonnummer **14 070** of de website van de gemeente **denhaag.nl** Wilt u uw grofvuil pas op de stoep zetten op de afgesproken tijd? Dan heeft niemand hier last van. Bedankt alvast!



Voeren van dieren

Er worden nog steeds vogels, duiven en andere dieren gevoerd rondom het woongebouw. Wij willen u dringend verzoeken dit **niet** te doen. Het voeren van dieren zorgt voor veel overlast. Van ratten en ander ongedierte bijvoorbeeld. Gooi dus geen voedsel over het balkon op het grasveld, laat geen voedsel achter op uw balkon en leg geen voedsel neer bij de ondergrondse containers of op andere plekken.

Steiger

Op de plek waar we op dat moment bezig zijn met de werkzaamheden, staan steigers. We willen u vragen om niet op de steigers te klimmen en/of staan. Dit is voor uw eigen veiligheid.

Wijk- en sociaal beheer

Wijkbeheerder Frans Nelck is met pensioen. Onze collega Youssef Belhaddad neemt zijn werk tijdelijk over. Ook sociaal beheerder Romeo Rugamba heeft een andere baan gevonden. Zijn werkt wordt tijdelijk overgenomen door onze collega Arie Blaak.

Contactpersonen



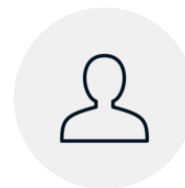
Brenda Jansen
Bewonersbegeleiding



Anne-Marieke Olsthoorn
Bewonersbegeleiding



Arie Blaak
Sociaal beheerder



Youssef Belhaddad
Wijkbeheerder



Algemene informatie

Deze nieuwsbrief is voor de bewoners van de Loevesteinlaan 655 tot en met 881 a.



Vragen?

Neem dan contact op met bewonersbegeleider Brenda. U kunt haar bellen op telefoonnummer 06 58 81 71 76 of een e-mail sturen naar lannoytoren@hofwonen.nl