



Afbeelding: KCAP

Een nieuwe toekomst voor De Venen

De Wijkontwikkelingsmaatschappij Den Haag Zuidwest (WOM DHZW), de gemeente Den Haag en woningcorporatie Hof Wonen werken aan een toekomstplan voor de wijk De Venen. Zodat de buurt weer een fijne plek wordt om te wonen. Met goede, comfortabele, energiezuinige woningen en veel groen. Bewoners, organisaties en ondernemers in de wijk zelf vroegen wij om mee te denken en mee te praten. Ideeën en wensen zijn meegenomen in het planuitwerkingskader (PUK).

Planuitwerkingskader (PUK)

Eind 2022 stemde de gemeenteraad in met het PUK De Venen. In het PUK staan de wensen, regels en voorwaarden (beleidskaders) waaraan de (bouw)projecten in De Venen moeten voldoen. Denk bijvoorbeeld aan het soort woningen, het groen en het parkeren. In het PUK staat ook hoe De Venen er in de toekomst uit moet gaan zien. Meer informatie over het PUK leest u op de achterzijde.

Informatiemarkt in de wijk

Heeft u vragen over de vernieuwing van De Venen? Kom naar de informatiemarkt op 30 juni. De belangrijkste onderwerpen zijn:

- Wonen: meer verschillende woningen
- (Duurzaam) vervoer en slimme oplossing voor parkeren
- Ontmoeten, groen en spelen
- Voorzieningen, denk aan: zorg/gezondheid, sport en kleinschalige buurthoreca
- Duurzame gasloze wijk
- Schetsontwerp nieuwbouw
- Omgevingsvergunning nieuwbouw Beresteinlaan en Hoogveen

Informatiemarkt De Venen

Wanneer:

Vrijdag 30 juni

Locatie:

Binnentuin tussen Hoogveen en Meppelweg

Tijdstip:

Van 14.00 tot 17.00 uur

Voor de kinderen:
kleurwedstrijd,
poffertjes, ijsjes
en spelletjes!

PUK: belangrijkste punten thema's en uitgangspunten:

Meer verschillende woningen

In De Venen komen met de vernieuwing niet alleen meer woningen, maar ook meer verschillende soorten woningen. In totaal komen er circa 700 woningen extra in De Venen. Het aantal sociale huurwoningen blijft ongeveer gelijk. Er komen ook koopwoningen in verschillende prijscategorieën bij. Zowel in de renovatie als in de nieuwbouw worden straks koopwoningen en sociale huurwoningen gerealiseerd. In de wijk zijn er straks appartementen van verschillende groottes, eengezinswoningen, stadswoningen, woon-werkwoningen en beneden-bovenwoningen in De Venen.

Duurzaam vervoer

In De Venen worden parkeerregels ingevoerd. Er is gekozen om het parkeren zoveel mogelijk van de straat te halen. Daarom wordt de inrichting van de straten gewijzigd en mag er straks vooral aan één kant van de weg worden geparkeerd. In de nieuwbouw worden parkeervoorzieningen meegenomen, zoals een halfverdiepte parkeergarage. Deelmobiliteit zal daarbij ook worden ingezet. Denk aan bijvoorbeeld deelauto's, maar ook aan deel(bak)fietsen en deelscooters. Binnen De Venen komt er ook een proef die bedoeld is voor een groep kopers, die nog een stap verder wil gaan en geen eigen auto bezit.

Ruimte voor ontmoeten, groen en spelen

In het PUK De Venen is ook aandacht besteed aan de buitenruimte. Er komt meer ruimte in de bestaande straten omdat er straks vooral aan één kant van de straat mag worden geparkeerd. Bewoners van de nieuwbouw parkeren straks op eigen terrein. De buitenruimte wordt ingezet voor ontmoeten, het maken van verbindingen richting de Meppelweg en de tramhalte en voor groen in de straten. De groene binnenterreinen worden opnieuw ingericht in overleg met de (toekomstige) bewoners. Ook komen er speelvoorzieningen in de binnenterreinen. Daarnaast zal in overleg met de omgeving gekeken worden naar een speelvoorziening op het pleintje aan de Beresteinlaan. Met omwonenden wordt ook gekeken naar de aanpak van het Hengelolaanpark.

Voorzieningen

In De Venen komt extra ruimte voor voorzieningen. Van medio 2021 tot medio 2022 zijn voor het communicatie en participatietraject over de vernieuwing van De Venen diverse bijeenkomsten gehouden en gesprekken gevoerd met bewoners, omwonenden en geïnteresseerden. Duidelijk werd dat er behoefte is aan voorzieningen op het gebied van zorg/gezondheid, sport en kleinschalige buurthoreca. Dit wordt meegenomen bij de uitwerking van de plannen.

Duurzame wijk

Alle woningen zijn straks gasloos en worden aangesloten op een andere, duurzame energiebron, bijvoorbeeld een aansluiting op de stadsverwarming. Daarmee maken we De Venen een stuk duurzamer en geschikt voor de toekomst.

