



Samen met Wijkontwikkelingsmaatschappij Den Haag Zuidwest (WOM DHZW) en de gemeente Den Haag werken wij aan een toekomstplan voor De Venen. We zijn benieuwd naar uw wensen en ideeën. Dit geeft ons goede informatie voor het maken van de toekomstplannen. In deze nieuwsbrief leest u meer over wat we de komende tijd gaan doen.



We starten een bewonersonderzoek

We willen u niet alleen informeren, maar vooral ook vragen stellen. Hoe ervaart u de buurt? Hoe wilt u in de toekomst wonen? Uw wensen en ideeën zijn voor ons belangrijk. Daarom voeren we een bewonersonderzoek uit. Bij deze nieuwsbrief zit een vragenlijst. De ingevulde vragenlijst kunt u terugsturen met bijgevoegde antwoordenvolp. Ook kunt u de vragenlijst inleveren bij ons wijkkantoor aan het Oord 20. Of per mail naar devenen@vestia.nl. We ontvangen uw vragenlijst graag voor **6 augustus 2021** retour.



Heeft u moeite met de Nederlandse taal? Vraag een familielid of vriend om hulp. Ook kunt u contact opnemen met de bewonersbegeleider Marleen Nauta. Zij helpt u graag.

We willen graag met u in gesprek!

We realiseren ons heel goed dat iedere aanpak een grote gebeurtenis is voor bewoners. Daarom hopen wij dat u met ons mee wilt praten in een klankbordgroep. Uw ideeën helpen ons om naast bijvoorbeeld financiële en technische voorwaarden een goed besluit te nemen voor de toekomst. De klankbordgroep bestaat uit huurders en is gesprekspartner voor Vestia, de WOM DHZW en de gemeente Den Haag. Wij overleggen met de klankbordgroep over de voorbereiding en uitvoering. De klankbordgroep adviseert over het plan dat we aan het uitwerken zijn. En de klankbordgroep denkt mee over belangrijke zaken, zoals de leefbaarheid in de wijk.

Wilt u met ons meedenken? Meld u zich dan aan voor de klankbordgroep. Stuur daarvoor een e-mail met daarin uw naam en adres naar: devenen@vestia.nl.

We werken een toekomstplan uit

Samen met de WOM DHZW en de gemeente Den Haag maken we een toekomstplan voor de vernieuwing van De Venen, zodat de buurt straks weer mooi, beter en leefbaar is. Een buurt waar iedereen zich thuis voelt. Met goede comfortabele energiezuinige woningen en veel groen. Het plan heeft de volgende uitgangspunten:

- > De woningen worden verduurzaamd en voldoen weer aan de eisen van deze tijd;
- > Er komen meer verschillende woningen;
- > En er worden extra woningen gebouwd, omdat er een groot woningtekort is in Den Haag.

Voor de woningen zijn er drie verschillende mogelijkheden:



1. Onderhoud en woningverbetering

Naast onderhoudswerkzaamheden investeren we in woningverbetering. Denk hierbij aan het energiezuiniger maken van de woningen. Voor het uitvoeren van deze werkzaamheden is verhuizing naar een andere woning niet nodig.



2. Ingrijpende renovatie

Alleen onderhoud is niet genoeg om de gewenste kwaliteit te halen. De woningen moeten van binnen en buiten helemaal worden vernieuwd. Dat zijn ingrijpende werkzaamheden die lang duren. Bewoners kunnen niet in hun woningen blijven wonen. We begeleiden de bewoners naar een andere woning. Bewoners krijgen een verhuiskostenvergoeding en een urgentieverklaring.



3. Sloop-nieuwbouw

Als blijkt dat sloop-nieuwbouw nodig is dan slopen we de oude woningen. We bouwen (meer) nieuwe woningen terug. Bewoners moeten verhuizen. We begeleiden de bewoners naar een andere woning. Bewoners krijgen een verhuiskostenvergoeding en een urgentieverklaring.

We organiseren inloopbijeenkomst

In het najaar organiseren we samen met de gemeente Den Haag en de WOM DHZW een eerste inloopbijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst geven wij u meer informatie over de vernieuwing van De Venen. Ook kunnen we dan meer duidelijkheid geven op welke punten bewoners mee kunnen denken in de vernieuwing. Uw wensen en ideeën zijn voor ons belangrijk. Zodra de datum en locatie voor de eerste bijeenkomst bekend zijn, ontvangt u een uitnodiging. Later dit jaar volgt een tweede bijeenkomst.

Vragen?

We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft na het lezen van deze nieuwsbrief. Blijf er niet mee rondlopen. Neem contact op met bewonersbegeleider Marleen Nauta. Zij is bereikbaar via 088 - 124 24 24 of stuur een e-mail naar devenen@vestia.nl.

Spreekuur

Vanaf dinsdag 20 juli is er spreekuur in de wijk. Het spreekuur is op **dinsdag en donderdag van 10.00 tot 11.00 uur in ons wijkkantoor aan Het Oord 20**. Wilt u het spreekuur bezoeken? Maak een afspraak met Marleen Nauta via telefoonnummer 088 124 24 24 of stuur een e-mail naar devenen@vestia.nl.

Voor uw privacy en door het coronavirus, ontvangen we niet teveel mensen tegelijk.

Let op: Marleen Nauta is met vakantie van 9 augustus tot en met 19 augustus. Er is een vervanger en het spreekuur gaat gewoon door.



Marleen Nauta
Bewonersbegeleider