



U huurt een woning in De Oorden fase 1. De werkzaamheden in de wijk gaan door. Ook met regen, wind of kou. De verkeersregelaars zijn nu een vast gezicht in de wijk en proberen het verkeer in goede banen te leiden. Er gebeurt veel in de wijk. In deze nieuwsbrief vertellen we u hier meer over.

In deze nieuwsbrief:

- Overzicht werkzaamheden
- Cadeautjes punt
- Centrum voor Woononderzoek (CvW)
- Aankoopbon
- Opzeggen gascontract
- Eneco transitielijn
- Samen opruimen
- Veiligheid voor alles
- Contactpersonen



Overzicht werkzaamheden

De werkzaamheden in blok 6 (Plantenoord 2 tot en met 54) zijn gestart. De bewoners van blok 5 zijn weer terug in hun woning. Er wordt hard gewerkt om de opleverpunten op te pakken. Dit gaat helaas minder snel dan we willen. De aannemer zet extra mensen in om de achterstand weg te werken.

Het opknappen van de balkons en het plaatsen van nieuwe hekken loopt vertraging op. Het slechte weer van de afgelopen tijd maakte het niet mogelijk om de balkons opnieuw te coaten. Ook moeten we de nieuwe balkonhekken bij elke woning apart opmeten. Dit kan pas als de nieuwe gevel is geplaatst. Hierna duurt het nog zeker acht weken voordat de nieuwe hekken geleverd worden. De voorlopige planning is als volgt:

- Zonneoord 136 - 188 (blok 3) - balkons half april klaar
- Zonneoord 80 - 132 (blok 4) - balkons begin mei klaar
- Zonneoord 6 - 58 (blok 5) - balkons eind mei klaar

Wij begrijpen dat het vervelend is voor sommige bewoners dat zij geen gebruik kunnen maken van hun balkon. We vragen u nog steeds om niet het balkon op te gaan zolang de werkzaamheden nog niet klaar zijn. Dit is voor uw eigen veiligheid. Bij blok 2 ontdekte de aannemer dat van twee woningen de balkonhekken zijn 'verdwenen'. Dit zorgt voor extra kosten, en is ook nog eens heel vervelend voor de bewoners van deze woningen.



Cadeautjespunt

Op 20 en 21 december mochten alle kinderen tussen 0 en 13 jaar een cadeautje uitzoeken bij de bouwkeet. Voor de ouders was er koffie, warme chocolademelk met slagroom en popcorn.



Centrum voor Woononderzoek (CvW)

We vinden het belangrijk dat de werkzaamheden goed gaan, en u hier ook blij mee bent. Daarom werken we samen met het Centrum voor Woononderzoek. Het Centrum voor Woononderzoek is een onafhankelijke partij. Zij nemen na de start van de werkzaamheden in uw woning namens ons contact met u op. En vragen u of u vindt dat de werkzaamheden en andere zaken naar wens verlopen zijn. Als blijkt dat u niet tevreden bent, kunnen wij dit direct verbeteren. In de tweede week na oplevering nemen zij nog een keer contact met u op. En tussen de drie en zes maanden na de werkzaamheden bellen zij u nog een keer. Wij hopen op uw medewerking! Zo kunnen we u de beste service bieden.



Aankoopbon

Bewoners die zelf een elektrisch kooktoestel kopen, krijgen hiervoor een vergoeding. U moet dan wel de aankoopbon inleveren. Er zijn bewoners waarvan we nog geen aankoopbon ontvingen. Denkt u hier nog aan? U kunt een kopie van de aankoopbon, samen met het ingevulde formulier 'Vergoeding elektrisch koken' bij Hoessein of Zakia inleveren of in de brievenbus van de modelwoning aan het Oord 103 doen.



Opzeggen gascontract

Als u overgaat op stadswarmte, sluit u een contract met Eneco. De elektra kunt u blijven ontvangen via de energieleverancier die u nu heeft. U ontvangt dan iedere maand twee rekeningen. Eén van Eneco voor de stadswarmte en één van uw huidige energieleverancier voor elektra. Als u dit lastig vindt, kunt u voor het elektra ook overstappen naar Eneco. Het voordeel is dat u dan één rekening ontvangt.

Denkt u eraan om uw huidige gascontract op tijd op te zeggen!

Vanaf nu haalt Stedin de gasmeters al tijdens de werkzaamheden uit de woningen. Vergeet dus niet om de meterstanden van uw gasmeter op te schrijven voordat u naar de logeerwoning gaat. Of maak een foto!

Eneco transitielijn

Voor de bewoners die overgaan op stadswarmte heeft Eneco een speciaal telefoonnummer in gebruik genomen, **088 895 59 80**. Dit nummer kunt u bellen als u bijvoorbeeld vragen heeft over uw contract of een rekening. U kunt ook een mail sturen naar **welkombijwarmte@eneco.com**

Voor storingen kunt u bellen naar de storingsdienst van Eneco Warmte & Koude. Het telefoonnummer is **0800 0072**.

Samen opruimen

Voordat we de plafonds van de bergingen kunnen isoleren, moeten de bergingen leeg zijn. Per woonblok organiseert Constructif opruimdagen. U kunt uw spullen uit de berging tijdelijk in een container zetten. Er zijn die dagen extra mensen om u te helpen met het opruimen en verplaatsen van spullen. Het is wel de bedoeling dat u zelf ook aanwezig bent. En vooraf bekijkt wat er naar de tijdelijke container moet en welke spullen weg kunnen. U bent zelf verantwoordelijk voor uw spullen.



Veiligheid voor alles

De laatste tijd merken we dat bewoners overdag hun woning bezoeken als de mensen van de aannemer hier nog bezig zijn. Dit is niet toegestaan. Tijdens de werkzaamheden is het een bouwplaats en staat er veel materiaal en apparatuur. Zowel in de woningen als in de portieken. Dit kan voor gevaarlijke situaties zorgen. Van maandag tot en met vrijdag tussen 07.00 en 17.00 uur mag u niet in uw woning als de aannemer daar werkt. Wij gaan uit van uw medewerking!

Heeft u toch onverwachts iets nodig, dan kunt u contact opnemen met Hoessein of Zakia, de woonconsulenten van Constructif.

Contactpersonen



Karin
Bewoners-
begeleider



Sanneke
Medewerker
sociaal beheer



Gerrit
Wijkbeheerder



Hoessein
Woonconsulent
Constructif



Zakia
Woonconsulent
Constructif



Heeft u vragen? Elke woensdag van 13-14 uur is er spreekuur in de rustruimte (bij het ketenpark). U kunt ons ook bellen. Hoessein is bereikbaar op **06-25471035** en Zakia op **06-21937367**. Karin is bereikbaar via **070-4128282**. U kunt ook een e-mail sturen naar zonneoord@hofwonen.nl



Deze nieuwsbrief is voor huurders van De Oorden fase 1: Zonneoord 4 t/m 58, 25 t/m 133, 80 t/m 188 en 177 t/m 229 - Plantenoord 2 t/m 54 - Het Oord 28 t/m 134 en 57 t/m 163.