



Vragen en antwoorden sloop-nieuwbouwplan complex Stuwstraat

versie: april 2022

Hieronder vindt u de belangrijkste vragen en antwoorden over de aanpak van het complex Stuwstraat I. Als er meer informatie beschikbaar is, werken we het overzicht bij. Staat uw vraag er niet bij? Mail dan uw vraag naar stuwstraat@vestia.nl.

Sloop-nieuwbouw

Samen met de gemeente Den Haag werken we aan een nieuwbouwplan voor het complex Stuwstraat I, zodat de buurt straks weer mooi, beter en leefbaarder is. De aanpak is nodig omdat de woningen en bedrijfspanden niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. Op dit moment werken we het nieuwbouwplan verder uit.

Wat betekent dit voor de bewoners?

We willen de oude 42 woningen en twee bedrijfsruimten slopen. De huidige bewoners moeten dus verhuizen. We begrijpen dat de aanpak een grote gebeurtenis is voor bewoners. We vinden het daarom belangrijk dat zij goed geïnformeerd zijn en begeleid worden tijdens het hele proces. Ook hebben wij een klankbordgroep opgericht.

Wat is een klankbordgroep?

Via het bewonersonderzoek deden we een oproep onder alle bewoners van het complex Stuwstraat I zich aan te melden voor een klankbordgroep. Tien bewoners meldden zich hiervoor aan. De klankbordgroep blijft tot het einde van het project betrokken. We bespreken regelmatig de voortgang van het project en we maken samen een sociaal plan waarin we afspraken maken over een terugkeerregeling, vergoedingen en bewonersbegeleiding.

Wat is een sociaal plan?

Het sociaal plan biedt duidelijkheid over wat bewoners van ons kunnen verwachten gedurende de periode vanaf het uitdelen van het sociaal plan tot aan sloop-nieuwbouw. Het sociaal plan is gemaakt in overleg met de klankbordgroep. Hierin staat onder andere:

- Terugkeerregeling
- Vergoedingen
- Ondersteuning en bewonersbegeleiding

Wanneer moeten bewoners verhuizen?

Om te zorgen dat er straks voor iedereen een geschikte andere woning is, stemmen we de planning goed af met de gemeente en de klankbordgroep. Als de gemeente het complex Stuwstraat I aanwijst als actiegebied, betekent dit dat bewoners een urgentieverklaring ontvangen. De bewoners gaan zelf met de urgentieverklaring op zoek naar een andere, passende woning. Daar waar nodig kunnen zij bij Vestia terecht voor advies en hulp

Wat is een actiegebied?

Als de gemeente het nieuwbouwplan heeft goedgekeurd dan wijzen zij het complex Stuwstraat I aan als 'actiegebied'. Zo geeft de gemeente ons toestemming voor sloop en voor uw verhuizing. Bewoners krijgen dan een stadsvernieuwingsurgentie. Dit betekent dat zij een jaar lang met voorrang kunnen reageren op het woningaanbod op Woonnet Haaglanden.

Wie krijgen een urgentieverklaring?

Alleen huishoudens met een meerpersoonshuishouden tot € 49.013 bruto jaarinkomen komen in aanmerking voor een urgentieverklaring in de regio Haaglanden. Voor een éénpersoonshuishouden is de grens € 36.112,50.

Is uw inkomen hoger? Dan krijgt u geen urgentieverklaring. De inkomensgrens wordt bepaald door de gemeente Den Haag.

Kan ik met de urgentieverklaring op alle woningen reageren?

Bij de urgentieverklaring hoort een zoekprofiel. Met uw urgentieverklaring kunt u niet zomaar op alle vrijgekomen woningen met voorrang reageren. De woning moet passen bij uw zoekprofiel. In het zoekprofiel staat voor welk type woningen uw voorrangsverklaring geldt. Bijvoorbeeld 'flat zonder / met lift' of 'bovenwoning'. Ook uw inkomen en de grootte van uw huishouden bepalen uw zoekprofiel. Als u reageert op een woning buiten uw profiel, dan werkt de urgentieverklaring niet maar geldt de inschrijfdatum van uw woonpas.

Wanneer wordt de verhuiskostenvergoeding uitgekeerd?

Bewoners hebben recht op een verhuiskostenvergoeding van € 6.624,- (peildatum 2022). Voor deze vergoeding geldt geen inkomenseis. Alle huurders met een vaste huurovereenkomst van het complex Stuwstraat I hebben er recht op. De eerste helft van de vergoeding (€ 4.000) ontvangt u als u de huur opzegt. De rest (€ 2.624) ontvangt u als u de sleutels van uw woning bij ons inlevert.

Kan ik terugkeren naar mijn oude wijk?

De terugkeerregeling is een onderdeel van het sociaal plan dat we samen met de klankbordgroep maken. De afspraken en de voorwaarden voor deze regeling staan vermeld in het plan. Onze bewonersbegeleiders gaan bij alle bewoners langs voor een huisbezoek. Zij bespreken uw persoonlijke situatie en beantwoorden uw vragen.